COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Shelter Afrique Development Bank clôture avec succès son émission d'obligations durables de 60 milliards de FCFA destinée à financer le logement abordable dans les pays de l'UEMOA.

La Société Financière Internationale (SFI) et le groupe Ecobank ont été les investisseurs d'ancrage de la première émission d'obligations durables en monnaie locale (FCFA) de la Banque de Développment Shelter Afrique (ShafDB), avec CGF Bourse comme Arrangeur/Chef de file et le soutien technique du GGGI. Le produit de l'émission sera exclusivement consacré au logement durable dans les huit pays de l'UEMOA, ce qui illustre le rôle du marché financier regional dans la mobilisation de ressources au service du developpement durable.

Nairobi, Kenya – 11 novembre 2026 – La Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) a conclu avec succès son premier emprunt obligataire durable de 60 milliards de FCFA sur le marché régional de l'UEMOA. Le produit de cette émission sera exclusivement utilisé pour financer des logements abordables et durables dans l'ensemble de l'Union.

La période de souscription s'est déroulée du 7 au 30 octobre 2026 et a suscité un vif intérêt de la part d'un large éventail d'investisseurs. L'obligation comporte une tranche à cinq ans à 6,10 % et une tranche à sept ans à 6,30 %. CGF Bourse a agi en tant qu'arrangeur principal et UCA comme co-arrangeur. La Société Financière Internationale (SFI) et le groupe Ecobank, par l'intermédiaire d'Ecobank Sénégal, sont les investisseurs de référence, tandis que la BOAD figure parmi les principaux partenaires financiers participants.

Témoignant une nouvelle fois du soutien institutionnel apporté à cette opération, la ShafDB a également signé un accord avec la Société Financière

Internationale (SFI) concernant l'investissement de référence, en marge du Sommet Financier Africain 2026 (AFIS) qui s'est tenu à Luanda, en Angola.

S'exprimant après la signature, **le Directeur Général de la Société Financière Internationale (SFI), Makhtar Diop, a déclaré** : « L'Afrique dispose des capitaux nécessaires pour financer davantage ses propres besoins en matière de logement. L'opportunité consiste à relier ces épargnes à des investissements à long terme capables de permettre à davantage de familles d'accéder à la propriété, de renforcer les entreprises locales et de créer des emplois. Notre partenariat avec la Banque de Développement Shelter Afrique constitue une étape importante vers la mise en place de marchés de capitaux locaux plus développés, indispensables pour l'accès au logement pour tous. »

Faisant écho aux propos du Directeur Général de la Société Financière Internationale (SFI)**, Jeremy Awori, Directeur Général** du groupe Ecobank, a ajouté : « Ecobank est fière de s'associer à la Banque de Développement Shelter Afrique pour cette émission historique, et de mener à bien une opération qui illustre ce que la collaboration régionale peut apporter. Le logement ne se résume pas à des briques et des piliers. Il s'agit d'une chaîne de valeur qui va du foncier et des matériaux aux promoteurs immobiliers, en passant par les prêteurs hypothécaires et les familles qui deviennent enfin propriétaires de leur logement. Partout où nous sommes présents, nous souhaitons soutenir chaque maillon de cette chaîne, et notre partenariat avec la ShafDB nous offre une solide plateforme pour promouvoir un logement abordable et durable. »

Le Directeur Général de la Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB)**, Thierno-Habib Hann, a souligné que** « Cette obligation durable illustre concrètement la stratégie #NAFAD de la Banque Africaine de Développement : des institutions africaines et mondiales unissent leurs forces

pour mobiliser des capitaux en monnaie locale, à long terme en faveur du logement pour nos populations. Face à un déficit de plus de 53 millions d'unités de logements, aucune institution ne peut, à elle seule, combler cet écart. C'est pourquoi nous avons structuré cette opération avec des partenaires commerciaux, régionaux et internationaux, afin d'accélérer l'accès à des logements abordables et durables, tout en investissant dans l'ensemble de la chaîne de valeur du secteur du logement. Le partenariat noué avec la Société Financière Internationale (SFI), Ecobank, la BOAD et d'autres acteurs privés démontre tout le potentiel d'une émission obligataire durable sur le marché de l'UEMOA ; il nous offre un modèle que nous comptons reproduire à travers toute l'Afrique. Un grand merci à tous nos partenaires et aux régulateurs qui ont rendu cette opération possible. »

Financer le logement en monnaie locale

Selon les estimations citées par le Groupe de la Banque Mondiale, la région de l'UEMOA est confrontée à un déficit de logements d'environ 3,5 millions d'unités, avec un besoin supplémentaire de près de 250 000 unités chaque année. Cette première émission d'obligations durables de la Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) permettront de financer un portefeuille de projets durables comprenant 17 554 logements et créer 87 772 emplois dans la région de l'UEMOA.

Les fonds levés serviront à financer des logements abordables, durables et économes en énergie ; en alignant la devise du financement sur celle des recettes des projets, ce qui réduit l'exposition des emprunteurs au risque de change.

Un cadre de finance durable élaboré avec le GGGI

La ShafDB a élaboré son cadre de finance durable en partenariat avec l'Institut mondial pour la croissance verte (GGGI), établissant ainsi le cadre complet de la Banque pour l'émission d'instruments de financement verts,

sociaux et durables (GSS). Ce cadre a reçu un avis favorable de S&P Global Ratings, qui l'a jugé pleinement conforme aux principes de marché internationalement reconnus, notamment les Principes relatifs aux obligations vertes de l'ICMA, les Lignes directrices sur les obligations durables et les Principes relatifs aux prêts verts et sociaux de la LMA. L'opération a également été approuvée par l'autorité de régulation régionale, l'« Autorité des marchés financiers de l'UMOA » (AMF-UMOA), et par la banque centrale (BCEAO).

Saluant le succès de l'émission obligataire de la ShafDB**, Katerina Syngellakis, Directrice régionale pour l'Afrique du GGGI, a souligné : «** Cette émission obligataire durable historique démontre comment les marchés de capitaux africains peuvent être mobilisés pour financer un développement inclusif, sobre en carbone et résilient face au changement climatique. Grâce au cadre de finance durable élaboré avec la ShafDB, cette émission ouvre clairement la voie à des investissements en faveur de logements abordables et économes en ressources, tout en renforçant le rôle des marchés de capitaux locaux dans la réalisation des objectifs de développement durable. La GGGI est fière de soutenir des solutions de financement innovantes qui aident davantage de familles à accéder à des logements abordables et durables, contribuant ainsi à bâtir des communautés plus saines et un avenir plus inclusif pour tous. **»**

À propos de la Banque de développement Shelter Afrique (ShafDB)

La Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) est une banque multilatérale de développement panafricaine qui se consacre à la promotion et au financement du logement durable, du développement urbain et des infrastructures connexes.

Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site web : https://www.shelterafrique.org/en/home

Caractéristiques principales de l'émission obligataire

Émetteur	Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB)
Montant	60 milliards de FCFA, première obligation durable
Arrangeur principal	CGF Bourse
Investisseurs de référence	la Société Financière Internationale (SFI) et le groupe Ecobank
Tranches	5 ans à 6,10 % ; 7 ans à 6,30 %
Période de souscription	Du 7 au 30 octobre 2026 (clôturée)
Cotation	BRVM, Abidjan (date à définir)