

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR PUBLICATION IMMÉDIATE

La Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) annonce l'émission d'une obligation durable d'un montant de 60 milliards de FCFA destinée au financement du logement abordable en Afrique de l'Ouest.

Nairobi, Kenya, 5 octobre 2026 – La Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) annonce le lancement de sa première émission obligataire durable, d'un montant de 60 milliards de FCFA, soit environ 100 millions de dollars américains, destinée à mobiliser des ressources en monnaie locale pour financer des projets de logements abordables et durables dans la région de l'Union Économique et Monétaire Ouest-Africaine (UEMOA).

L'opération est arrangée par CGF Bourse Dakar, en qualité d'Arrangeur Chef de File, avec la Société Financière Internationale (SFI/IFC) et Ecobank Group, à travers Ecobank Sénégal, en qualité d'investisseurs d'ancrage.

L'émission est structurée en deux tranches : une tranche à cinq ans au taux de 6,10 % et une tranche à sept ans au taux de 6,30 %. La période de souscription s'étend du 7 au 30 octobre 2026.

Une nouvelle étape dans la transformation de ShafDB

Cette opération s'inscrit dans la transformation stratégique de la Banque de Développement Shelter Afrique en banque multilatérale de développement panafricaine, avec l'ambition de changer d'échelle et d'accroître significativement son impact dans ses 44 pays actionnaires.

Cette transformation s'accompagne d'une stratégie visant à diversifier les sources de financement de l'institution, à accéder davantage aux marchés de capitaux africains, à mobiliser de nouvelles ressources auprès de partenaires internationaux et à renforcer sa base de capital, afin de mieux répondre à l'ampleur des besoins de financement du continent.

Financer le logement en monnaie locale

Le marché du logement dans la région UEMOA fait face à un déficit structurel important. Selon les estimations citées par le Groupe de la Banque mondiale, ce déficit est d'environ 3,5 millions de logements, avec près de 250 000 unités supplémentaires à produire chaque année pour suivre la croissance démographique et l'urbanisation.

L'émission de ShafDB vise ainsi à orienter des ressources financières vers des projets de logements abordables, durables et économes en énergie, tout en favorisant une

meilleure adéquation entre la monnaie du financement et celle des revenus générés par les projets.

Pour ShafDB, le recours à la monnaie locale constitue un levier essentiel pour le financement du secteur immobilier. En alignant la devise du financement sur celle des revenus des projets, cette approche contribue à réduire l'exposition des emprunteurs au risque de change, particulièrement important pour les investissements immobiliers à moyen et long terme.

Un cadre de financement durable structuré avec le GGGI

Dans le cadre de la préparation de cette émission, ShafDB a travaillé en partenariat avec le Global Green Growth Institute (GGGI) pour développer et publier son Cadre de financement durable.

Ce cadre a reçu une opinion favorable de S&P Global, renforçant la crédibilité et la transparence de l'approche adoptée par ShafDB en matière de financement durable et son alignement avec les principes applicables aux instruments financiers verts et sociaux.

L'opération a également franchi une étape réglementaire majeure avec l'obtention du visa de l'Autorité des Marchés Financiers de l'UMOA (AMF-UMOA).

Mobiliser l'épargne africaine au service du développement

Cette émission s'inscrit également dans la dynamique de la Nouvelle Architecture Financière Africaine pour le Développement (NAFAD), telle que consacrée par le Consensus d'Abidjan, qui vise notamment à renforcer la mobilisation de l'épargne africaine et à développer davantage les marchés de capitaux du continent, en complément des ressources internationales.

L'objectif est de favoriser une mobilisation accrue des ressources domestiques et régionales afin de financer les priorités de développement de l'Afrique, notamment dans les secteurs du logement, des infrastructures urbaines et du développement durable.

Forte d'une expérience de longue date sur les marchés de capitaux africains, la Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) a réalisé à ce jour 11 émissions obligataires sur différents marchés du continent, témoignant de sa capacité à mobiliser des ressources en monnaie locale auprès d'investisseurs africains. La plus récente a été réalisée en avril 2022 sur le marché nigérian, où l'institution a levé 46 milliards de nairas, soit environ 110 millions de dollars américains.

Un nouveau chapitre pour ShafDB

À travers cette émission obligataire durable, la Banque de Développement Shelter Afrique réaffirme ainsi son engagement à jouer un rôle accru dans la mobilisation des capitaux africains et dans le financement des solutions de logement et de développement urbain dont le continent a besoin.

À propos de la Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB)

La Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) est une banque multilatérale de développement (BMD) panafricaine spécialisée dans la promotion et le financement du logement durable, du développement urbain ainsi que des infrastructures connexes.

Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet :

<https://www.shelterafrique.org/en/home>

Principales caractéristiques	Détails
Émetteur	Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB)
Type d'émission	Première obligation durable
Montant	60 milliards de FCFA
Devise	Franc CFA (FCFA)
Objectif	Financement de logements abordables et durables dans l'espace UEMOA
Arrangeur principal	CGF Bourse Dakar
Investisseurs de référence	SFI et Ecobank Group
Première tranche	5 ans – taux de 6,1 %
Deuxième tranche	7 ans – taux de 6,3 %
Période de souscription	Du 7 au 30 octobre 2026