

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT SHELTER AFRIQUE (BDShaf) CONCLUT SA 43<sup>ÈME</sup> ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE AVEC DES RÉOLUTIONS HISTORIQUES

**Nairobi, Kenya - 24 juin 2024** - Shelter Afrique, la seule Institution Financière Panafricaine dédiée au développement du logement abordable, a conclu sa 43<sup>ème</sup> Assemblée Générale Annuelle (AGA) à Kigali, Rwanda. L'AGA, tenue le 13 juin 2024, a bénéficié d'une participation active des États membres et a abouti à l'adoption de plusieurs résolutions cruciales destinées à promouvoir le logement abordable et le développement urbain durable à travers le continent.

#### Principales résolutions et résultats stratégiques :

##### 1. Élection d'un nouveau bureau de l'AGA :

- Président : Honorable Ministre de l'Infrastructure du Rwanda, Honorable Dr Jimmy Gasore
- 1<sup>er</sup> Vice-Président : Honorable Tarek Belaribi, Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Algérie.
- 2<sup>ème</sup> Vice-Président : Mme Fatima Ezzahra El Mansouri, ministre de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme, du logement et de la politique de la ville, Maroc.

##### 2. BDShaf fait état d'un solide redressement financier en 2023 :

- En 2023, Shelter Afrique a réalisé un redressement financier significatif, affichant un bénéfice à l'équilibre de 100 983 USD, contre une perte de 11,6 millions USD en 2022. Les flux de recettes ont augmenté régulièrement malgré des décaissements de prêts modérés de 19,13 millions USD (contre 80,67 millions USD en 2022), soutenant une expansion progressive du portefeuille de prêts. Le bénéfice d'exploitation a grimpé à 0,99 million USD, contre une perte de 11,77 millions USD en 2022, reflétant de solides améliorations opérationnelles.
- La performance financière de Shelter Afrique en 2023 démontre une résilience et une croissance stratégique dans des conditions économiques difficiles, ce qui positionne l'institution pour un succès continu dans l'avancement du logement abordable à travers l'Afrique.

##### 3. Nomination de nouveaux Administrateurs :

- M. Said Athman Mtwana (Kenya) en tant qu'Administrateur Principal et Mme Selina Auko Kubuta (Kenya) en tant qu'Administratrice Suppléante - représentant le groupe 1 des pays membres.
- Jack Ngarambe (Rwanda) en tant qu'Administrateur Principal - représentant le groupe 2 des pays membres.
- M. Chris Pobee Abbey (Ghana) en tant qu'Administrateur Principal et M. Ibrahima Sory Diallo (Guinée) en tant qu'Administrateur Suppléant - représentant le groupe 3 des pays membres.
- Administrateur Indépendant : M. Babatunde Adebisi Sanda est reconduit pour un deuxième et dernier mandat de trois ans.

##### 4. Sélection des membres du Conseil Consultatif :

Les Actionnaires ont approuvé la création et la composition du Conseil Consultatif de Shelter Afrique, conformément à l'article 26 de l'Accord portant création de la Banque de

Développement Shelter Afrique (BDShaf). Le Conseil Consultatif a pour objectif de fournir des conseils stratégiques sur le financement du logement et les cadres de développement urbain au sens large.

Le Conseil Consultatif sera composé de neuf (9) membres éminents, dont six Ministres des Finances, Ministres de la Planification Économique ou Gouverneurs de Banques Centrales, en particulier ceux qui président divers Caucus régionaux, organisations, blocs continentaux et régionaux, unions et communautés d'Afrique, ainsi que trois experts globaux en finance.

## **5. Futurs lieux de l'AGA de la BDShaf :**

La 43<sup>ème</sup> AGA a confirmé les lieux de ses prochaines AGA :

- La 44<sup>ème</sup> AGA se tiendra en République Algérienne Démocratique et Populaire en 2025.
- Le Royaume du Maroc a été choisi pour accueillir la 45<sup>ème</sup> AGA en 2026.
- La République de Zambie est désignée pour accueillir la 46<sup>ème</sup> AGA en 2027.
- La 47<sup>ème</sup> AGA se tiendra en République du Togo en 2028.

Ces décisions soulignent l'engagement de Shelter Afrique à faire tourner les lieux de son Assemblée Générale Annuelle entre ses États membres, en encourageant l'engagement et la collaboration au niveau régional pour faire progresser les initiatives en matière de logement abordable et de développement urbain durable dans toute l'Afrique.

## **6. Une initiative révolutionnaire d'augmentation de capital pour faire progresser le développement de l'Afrique**

L'AGA a approuvé la proposition d'augmentation de capital, reconnaissant son potentiel à débloquer des financements substantiels pour des projets de logement critiques à travers le continent.

Ce modèle de financement innovant, qui impliquera la Banque arabe pour le développement économique en Afrique (BADEA) et les États membres, vise à renforcer considérablement la capacité de la BDShaf à relever les défis de l'Afrique en matière de logement et à favoriser le développement urbain durable.

Commentant cette décision, M. Thierno-Habib Hann, Directeur Général de la Banque de Développement Shelter Afrique, a déclaré : *"Cette initiative d'augmentation de capital marque une étape importante dans nos efforts pour renforcer le soutien au logement et au développement urbain en Afrique. En nous appuyant sur des partenariats stratégiques et des financements innovants, nous sommes prêts à avoir un impact durable sur les communautés à travers le continent"*.

## **7. Création du Caucus Financier des Ministres Africains du Logement et du Développement Urbain**

L'Assemblée Générale Annuelle (AGA) a soutenu la création du Caucus Financier des Ministres Africains du Logement et du Développement Urbain.

Cette initiative ambitieuse vise à renforcer la collaboration entre les ministres africains pour relever les défis et exploiter les opportunités dans le domaine du logement et du développement urbain à travers le continent africain.

Parmi les objectifs clés approuvés par le Caucus, on trouve le développement de mécanismes de financement pratiques, la facilitation du partage des connaissances et la promotion des meilleures pratiques en matière de logement et de développement urbain.

Le Bureau inaugural du Caucus a été constitué avec une direction prestigieuse pour piloter sa mission :

- Président : Ministre du Logement et du Développement Urbain, République du Nigeria, Arch. Ahmed Musa Dangiwa.
- Premier Vice-Président : Ministre de l'Infrastructure, République du Rwanda, Dr. Jimmy Gasore.
- Deuxième Vice-Président : Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, République Algérienne Démocratique et Populaire, M. Belaribi Tarek.

Le Caucus s'engage à renforcer les partenariats avec les gouvernements, le secteur privé, la société civile et les organisations internationales. Son objectif est de promouvoir des stratégies de logement inclusives et une planification urbaine durable, garantissant que toutes les parties prenantes travaillent ensemble vers une vision commune.

La Banque de Développement Shelter Afrique est fière d'accueillir le Caucus à son siège de Nairobi. La Banque soutiendra les initiatives du Caucus par l'intermédiaire d'un secrétariat dédié, assurant une coordination efficace et la mise en œuvre de ses activités.

Les membres du Bureau du Caucus serviront sur une base rotationnelle, en alignement avec la structure et les fonctions du Bureau de l'Assemblée Générale Annuelle (AGA) de la BDShaf. Cette approche rotationnelle garantit une représentation diversifiée et une continuité de leadership soutenue.

## **8. Adoption de la Déclaration de Kigali :**

L'AGA a adopté la Déclaration de Kigali, qui vise à promouvoir le logement et le développement urbain durables, marquant ainsi un engagement significatif à s'attaquer au déficit de logements et aux défis climatiques de l'Afrique.

L'adoption de la Déclaration de Kigali exhorte les États membres, les partenaires de développement et les parties prenantes à donner la priorité et à financer des initiatives en matière de logement et de développement urbain pour des communautés durables, résilientes et inclusives.

Les éléments clés de la Déclaration de Kigali sont les suivants :

- Effort unifié : S'engager dans une action coordonnée sur le changement climatique et le déficit de logement en Afrique, donner la priorité au financement du logement et au développement urbain, et encourager les collaborations entre les Institutions Multilatérales et les IFDs.
- Le développement durable : Priorité à l'urbanisation durable et à la décarbonisation de l'environnement bâti, en plaidant pour des réformes politiques qui favorisent le logement abordable et le développement urbain inclusif.
- Financement et livraison : Établir une feuille de route complète pour le financement et la réalisation de projets de logement par le biais d'investissements publics, de l'engagement

du secteur privé et de l'aide internationale. Mobiliser des ressources financières au niveau national et international tout en renforçant la capacité des institutions impliquées dans le financement du logement et le développement urbain.