

Shelter-Afrique vise les bourses et les fonds de pension d'Afrique de l'Est avec une obligation pour le logement de 500 milliards de shillings.

- *La société panafricaine du financement et du développement du logement indique que le fonds financera des projets de logement abordable au Kenya, au Rwanda, en Ouganda et en Tanzanie.*

Nairobi : 6 Décembre 2022 - Fort du succès de l'émission d'obligations en monnaie locale au Nigeria au début de l'année, le financier panafricain du développement du logement Shelter Afrique prévoit d'exploiter les marchés de capitaux et les fonds de pension d'Afrique de l'Est pour financer des projets de logements abordables dans la région.

S'exprimant à Nairobi, le Directeur Général par intérim de Shelter-Afrique Kingsley Muwowo, a révélé que la société envisageait d'émettre des billets à moyen terme en monnaie locale au Kenya, en Ouganda, en Tanzanie et au Rwanda.

"Déjà, nous avons ouvert des négociations avec l'autorité du marché des capitaux du Kenya sur la possibilité pour Shelter Afrique d'émettre une autre obligation de logement pour soutenir des projets de logement locaux et nous prévoyons de faire la même chose avec les autorités du marché des capitaux au Rwanda, en Ouganda et en Tanzanie. Nous voulons l'aborder comme une émission de l'Afrique de l'Est - ce qui signifie que nous émettrons des obligations en shillings du Kenya, des obligations en shillings de l'Ouganda et de la Tanzanie, et des obligations en francs du Rwanda, sous réserve de la disponibilité de projets bancables dans chaque marché", a expliqué M. Muwowo.

M. Muwowo a fait remarquer qu'une telle stratégie permettrait aux fonds de pension tels que le Fonds national de sécurité sociale du Kenya, le Fonds national de sécurité sociale de l'Ouganda, le Conseil de sécurité sociale du Rwanda et le Fonds de pension du service public de Tanzanie, d'investir plus facilement dans des projets de logement dans la région et d'obtenir des rendements décents.

"Notre expérience du marché obligataire nigérian montre que les fonds de pension constituent une option viable pour le financement de projets de logements abordables. Nous pensons également qu'ils ont la capacité de fournir un financement à long terme pour de tels projets", a déclaré M. Muwowo.

Shelter-Afrique a eu dix émissions obligataires réussies de devise locale au Kenya remontant aux années 2000, qui M. Muwowo dit, ont été retirées avec succès, démontrant la notation forte d'investissement de la compagnie en termes d'émissions de devise locale.

Au-delà des villes

M. Muwowo a déclaré que la société souhaitait étendre le financement des projets de logement au-delà des grandes villes et dans les zones rurales, ajoutant que chaque région du pays devrait pouvoir bénéficier du financement des projets de logement.

"Pour le moment, nous avons des projets de logement dans des villes comme Nairobi, Kisumu et Mombasa - dans le cas du Kenya, ou Lagos et Abuja dans le cas du Nigeria. Notre objectif est de déployer des projets de logement dans tous les pays des États membres. Au Kenya,

par exemple, nous sommes déjà en pourparlers avec la société « National Housing Corporation » pour mettre cela en œuvre", a déclaré M. Muwowo.

La société a plusieurs projets au Kenya, notamment Everest Park Apartments, Richland Point Apartment, Karibu Homes, Pine City et Sigona Valley à Nairobi ; Lake Breeze Apartments et Translakes Apartments à Kisumu ; et Eden Beach Apartments et KMA Housing Apartments à Mombasa.

Notes à l'éditeur

Shelter-Afrique

Shelter-Afrique est une institution panafricaine de financement et de développement du logement créée par les gouvernements africains pour répondre à la nécessité d'un système durable de fourniture de logements et de projets d'infrastructure connexes en Afrique. Ses actionnaires sont 44 pays Africains, la Banque africaine de développement, la Société Africaine de Réassurance et le Fonds de Solidarité Africains (FSA).

Le mandat de la société est de fournir du financement par le biais de la dette, du quasi-fonds propres et des fonds propres aux institutions publiques et privées pour des projets de logement et d'infrastructure urbaine dans ses pays membres. Shelter Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une multitude de produits et de services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement du commerce et du logement social.

Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large éventail d'acteurs du secteur.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>.
Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#).

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Babatunde Oyateru | Responsable de la communication | Shelter-Afrique | Centre Shelter-Afrique | Longonot Road - Upper Hill | Tél : +254 20 4978000 | Courriel : boyateru@shelterafrique.org

Ou

Mike Omuodo | Media Fast PR | Tel : +254 736 014 596 | Courriel : mike.omuodo@mediafast.co.ke