

Shelter-Afrique approuve une ligne de crédit supplémentaire de 13 millions \$EU pour Mixta Africa.

- *La facilité sera utilisée pour financer les projets immobiliers du groupe en Côte d'Ivoire, au Sénégal et au Maroc.*

Nairobi : 14 novembre 2022 : La société panafricaine de développement et de financement de logement Shelter-Afrique a approuvé une ligne de crédit de 13 millions \$EU à la société immobilière basée à Lagos, Mixta Real Estate PLC.

La facilité de 5 ans avec un moratoire de 24 mois a été structurée pour financer les projets immobiliers actuels du Groupe en Côte d'Ivoire, au Sénégal et au Maroc.

Le prêt de 13 millions de \$EU cofinancera la construction de 356 unités de logement en Côte d'Ivoire, 162 unités au Sénégal et 371 unités au Maroc, dont les prix de vente varient de 26 000 \$EU au Maroc, 45 000 \$EU en Côte d'Ivoire et entre 36 000 et 52 000 \$EU au Sénégal.

S'exprimant à Nairobi lors d'une cérémonie de signature le Directeur Général par intérim de Shelter-Afrique Kingsley Muwowo a flâté la relation forte et à long terme entre les deux institutions, ajoutant que, "En Mixta Africa, Shelter-Afrique a un partenaire fiable qui partage un but commun de développer le logement accessible à travers l'Afrique. "

"Nous avons donc structuré les facilités de crédit libellées en naira et en dollar pour soutenir leurs projets immobiliers. Les prêts en naira, qui sont soutenus par la première série de l'obligation **₦500** milliards qui a levé **₦46** milliards, soutiendront les projets de Mixta Africa au Nigeria pour se prémunir contre les risques de change. Le billet en dollars, qui provient de nos propres ressources en capital, soutiendra les projets de Mixta au Maroc, au Sénégal et en Côte d'Ivoire ", a déclaré M. Muwowo.

Options étendues

Louant le partenariat à long terme entre Mixta Africa et Shelter-Afrique, le Directeur exécutif et Directeur financier de Mixta Africa, M. Benson Ajayi, a félicité Shelter-Afrique pour avoir élargi l'option de financement pour le secteur immobilier, ajoutant que la stratégie déployée par Shelter Afrique pour lever des fonds pour des projets de logement à partir d'obligations régionales en monnaie locale était louable.

"Nous attendions ce genre de stratégie de la part des IFD qui prétendent nous soutenir. Le fait que Shelter-Afrique ait été capable de le faire est vraiment important pour nous et c'est ce qui rend cette transaction importante et réussie pour nous. Si Shelter-Afrique était venu à nous avec une proposition en dollars, nous aurions dit non, car notre précédente transaction en dollars avait sa propre part de défis de change. Cependant, nous sommes confiants que la facilité libellée en dollars qui nous est accordée par shelter Afrique pour financer des projets au Maroc, au Sénégal et en Côte d'Ivoire ne subira pas beaucoup de chocs de change", a déclaré M. Ajayi.

Plus de 50 millions de dollars déboursés

M. Muwowo a révélé que sur les 110 millions \$EU (~~N~~46 milliards) réalisés grâce à l'émission d'obligations libellées en naira en avril, plus de 50 millions \$EU ont déjà été déboursés pour financer des projets au Nigeria.

" Il y a deux mois, nous avons approuvé un prêt de 19,5 millions \$EU (~~N~~8 milliards) à Mixta Africa pour soutenir ses projets de logements abordables au Nigeria. La semaine dernière, nous avons également approuvé un prêt commercial de 24,03 millions \$EU (~~N~~10 milliards) à Landmark Africa pour financer en partie la construction d'un projet de logements à usage mixte, Landmark Waterview Apartments, et aider la société à refinancer sa dette existante. Nous prévoyons une bonne réserve de projets au Nigeria, car la demande continue de croître", a déclaré M. Muwowo.

Mixta Africa est une société panafricaine de développement immobilier dont le siège est à Lagos, au Nigeria. Elle a été créée en 2005 et depuis lors, elle a réalisé avec succès de nombreux projets à fort impact. La société est actuellement présente dans 8 pays à travers l'Afrique avec des opérations complètes au Nigeria, au Sénégal, en Côte d'Ivoire, au Maroc et en Tunisie, mais avec des projets en Algérie, en Egypte et en Mauritanie.

Notes à l'éditeur

Shelter Afrique

Shelter-Afrique est une institution panafricaine de financement et de développement du logement créée par les gouvernements africains pour répondre à la nécessité d'un système durable de fourniture de logements et de projets d'infrastructure connexes en Afrique. Ses actionnaires sont 44 pays africains, la Banque Africaine de Développement, la Société Africaine de Réassurance et le Fonds de Solidarité Africain (FSA).

Le mandat de la société est de fournir du financement par le biais de la dette, du quasi-fonds propres et des fonds propres aux institutions publiques et privées pour des projets de logement et d'infrastructure urbaine dans ses pays membres. Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une multitude de produits et de services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement du commerce et du logement social.

Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large éventail d'acteurs du secteur.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>. Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#).

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Babatunde Oyateru | Directeur de la communication | Shelter-Afrique | Shelter-Afrique Centre
| Longonot Road - Upper Hill | Tél. : +254 20 4978000 | Courriel : boyateru@shelterafrique.org

Ou



SHELTER AFRIQUE
Financing Affordable Housing for Africa

Mike Omuodo | Media Fast PR | Tel : +254 736 014 596 | Courriel :
mike.omuodo@mediafast.co.ke