

## **Shelter-Afrique approuve un prêt immobilier de 24 millions \$EU à Landmark Africa, une société immobilière basée à Lagos.**

- *La facilité servira à financer en partie la construction d'un projet de logements à usage mixte, Landmark Waterview Apartments, et à refinancer sa dette existante.*

**Nairobi : 1er novembre 2022 :** La société financière panafricaine du développement de l'habitat Shelter-Afrique a approuvé un prêt commercial de 24,03 millions \$EU (₦10 milliards) à Landmark Africa, une société de développement immobilier et de propriété de niveau 1 basée à Lagos.

La ligne de crédit de 7 ans avec un moratoire de 36 mois a été structurée pour financer en partie la construction d'un projet de logements à usage mixte, Landmark Waterview Apartments, et refinancer sa dette existante.

"Nous sommes excités d'enregistrer cette étape importante comme le premier projet que nous faisons en partenariat avec Landmark Africa. C'est vraiment un point culminant pour Shelter Afrique et nous sommes heureux que l'affaire s'ajoute à la longue et fructueuse histoire que la Société a eue avec le Nigéria," a déclaré le Directeur Général par intérim de Shelter-Afrique : Kingsley Muwowo.

"Nous restons déterminés à financer des projets immobiliers qui favorisent l'innovation et l'accessibilité financière, et nous nous réjouissons d'une relation à long terme avec Landmark Africa", a-t-il ajouté.

### **Destinations à usage mixte**

Commentant l'accord, le Directeur Général de Landmark Africa, M. Paul Onwuanibe, a déclaré : "La vision de Landmark Africa est de créer des destinations uniques qui incarnent la philosophie des affaires, des loisirs et du style de vie. "

"De telles entreprises innovatrices dans le secteur immobilier exigent un partenariat financier formidable et nous sommes heureux d'avoir trouvé un tel partenaire dans Shelter-Afrique. Nous sommes également heureux de recevoir ce financement à long terme, qui aidera à accélérer la livraison du projet Landmark Waterview Apartments, améliorant ainsi le jeu résidentiel au sein de notre écosystème à usage mixte tout en ayant un effet multiplicateur sur les offres existantes de services d'affaires, de loisirs et de style de vie. Il contribuera également à aligner notre structure de capital sur nos objectifs stratégiques à long terme", a ajouté M. Onwuanibe.

### **Marché clé**

Le Nigeria reste l'un des marchés clés pour Shelter-Afrique. En plus de l'accord avec Landmark Africa, la Société a jusqu'ici étendu des lignes de crédit à une autre société immobilière basée à Lagos, Mixta Africa (19,5 millions \$EU) et la Banque Wema (10 millions \$EU), cette année seulement.

### **Notes à l'éditeur**

#### **Shelter-Afrique**

Shelter-Afrique est une institution panafricaine de financement et de développement du logement, créée par les gouvernements africains pour répondre au besoin d'un système durable de fourniture de logements et de projets d'infrastructure connexes en Afrique. Ses actionnaires sont 44 pays africains, la Banque Africaine de Développement, la Société Africaine de Réassurance et le Fonds de Solidarité Africaine (FSA).



Le mandat de la société est de fournir du financement par le biais de la dette, du quasi-fonds propres et des fonds propres aux institutions publiques et privées pour des projets de logement et d'infrastructure urbaine dans ses pays membres. Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une multitude de produits et de services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement du commerce et du logement social.

Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large éventail d'acteurs du secteur.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>. Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#).

### **Point de repère Afrique**

Landmark Africa possède et gère un portefeuille de plus de 130 000 m<sup>2</sup> de biens immobiliers, en grande partie en bord de mer, à Lagos, au Nigeria, à partir duquel elle propose une gamme diversifiée de services, avec des opérations dans six segments du secteur immobilier : Résidences à usage mixte, commerces de rue, centres de conférences et d'événements, loisirs familiaux et récréatifs, hôtellerie et tourisme, bureaux et installations de co-travail.

Depuis qu'elle a ouvert ses portes en 1997, Landmark Africa est passée d'une société traditionnelle de développement, de gestion et de services immobiliers à un fournisseur de destinations d'affaires, de loisirs et de style de vie, créant une plateforme opérationnelle intégrée à usage mixte pour plus de quatre-vingt-quatre (84) entreprises qui vont des sociétés Fortune 500 aux start-ups dans divers domaines d'activité au Nigeria.

Les avancées innovantes de Landmark Africa dans le secteur de l'immobilier ont été reconnues par de nombreuses institutions mondiales, dont Euromoney, la Bourse de Londres et l'institution ; Africa Property Investment, comme l'une des principales entreprises à inspirer l'Afrique.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [notre site web](#). Suivez Landmark Africa sur [Instagram](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#).

### **Pour de plus amples informations, veuillez contacter :**

Babatunde Oyateru | Responsable de la Communication | Shelter-Afrique | Centre Shelter Afrique | Longonot Road - Upper Hill | Tél : +254 20 4978000 | Courriel : [boyateru@shelterafrique.org](mailto:boyateru@shelterafrique.org)

Ou

Mike Omuodo | Media Fast PR | Tel : +254 736 014 596 | Courriel : [mike.omuodo@mediafast.co.ke](mailto:mike.omuodo@mediafast.co.ke)