

## **Shelter-Afrique accorde un prêt d'entreprise de 18,5 millions USD à MSD pour des projets de logement en RDC**

- *Le prêt a été garanti par A-ONE BUILDERS, une entreprise de construction qui a travaillé avec plusieurs entités gouvernementales en RDC ainsi qu'avec la Banque Centrale du Congo.*

**Nairobi : Le 19 Septembre 2022** - Le Conseil d'administration de Shelter-Afrique, institution panafricaine de financement et de développement et de l'habitat, a approuvé un prêt commercial de 18,5 millions USD à la société de développement immobilier, Maison Super Development (MSD), basée au Katanga.

La facilité de 5 ans garantie par A-ONE BUILDERS, sera utilisée pour financer trois projets en cours dans les villes de Lubumbashi et Kolwezi en République Démocratique du Congo.

Les projets prévus pour la facilité comprennent l'immeuble de bureaux Jumbo à Kolwezi, le projet d'immeuble de bureaux Alilac à Lubumbashi et le projet de logements Munua à Lubumbashi, qui devraient être achevés respectivement en 2022, 2023 et 2024.

Les trois projets devraient contribuer considérablement à l'immobilier commercial et résidentiel dans les zones concernées.

"La facilité fait partie des solutions financières de Shelter-Afrique destinées à la régénération urbaine. Lubumbashi et Kolwezi sont deux villes qui se transforment progressivement en grandes villes en RDC et Shelter-Afrique est heureux de soutenir le processus en s'assurant que nous fournissons des solutions financières qui facilitent la création d'un mélange où il y aurait à la fois des logements abordables et des espaces commerciaux pour stimuler les activités commerciales et l'emploi", a déclaré Kingsley Muwowo, Directeur général de Shelter-Afrique par intérim.

Commentant l'accord, le Directeur général de MSD, M. Dharmendra Kumar, a salué le partenariat entre MSD et Shelter Afrique et les efforts de cette dernière dans le développement de l'infrastructure de logement en RDC.

" C'est la troisième fois que Shelter-Afrique accorde une ligne de crédit à MSD depuis 2016, en plus de plusieurs autres projets qu'elle a cofinancés. Nous sommes reconnaissants pour ce partenariat qui nous permettra de changer le visage de Lubumbashi et Kolwezi, une unité de logement à la fois", a déclaré M. Kumar.

### **Autres projets**

Dans un passé récent, Shelter-Afrique a intensifié ses activités en RDC en poursuivant activement des projets de logement à grande échelle et à faible coût en RDC par le biais de partenariats public-privé et de prises de participation.

Récemment, Shelter-Afrique a approuvé une ligne de crédit d'une valeur de 11,4 millions USD à une institution financière pour financer 285 prêts hypothécaires dans le pays. Les autres projets financés jusqu'à présent par Shelter-Afrique en RDC comprennent l'immeuble de bureaux de 7 étages à des fins de location de Devimco, La Tradition, Le Concorde, L'Ambassadeur ; Azda ; et un immeuble de 10 étages à Kinshasa développé par ELOLO SPRL.

## Notes à l'éditeur

### Shelter Afrique

Shelter-Afrique est une institution panafricaine de financement et de développement du logement créée par les gouvernements africains pour répondre à la nécessité d'un système durable de fourniture de logements et de projets d'infrastructure connexes en Afrique. Ses actionnaires sont 44 pays africains, la Banque africaine de développement, la Société africaine de réassurance et le Fonds de solidarité africaine (FSA).

Le mandat de la société est de fournir du financement par le biais de la dette, du quasi-fonds propres et des fonds propres aux institutions publiques et privées pour des projets de logement et d'infrastructure urbaine dans ses pays membres. Shelter Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une multitude de produits et de services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement du commerce et du logement social.

Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large éventail d'acteurs du secteur.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>. Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#).

### MSD ( Maison Super Development )

MSD est une société autonome de développement immobilier qui appartient à un réseau d'entités commerciales détenues en commun sous la marque VINMAT, avec un portefeuille d'activités diversifiées dans des secteurs tels que l'immobilier, la construction, la gestion immobilière, les mines et l'agroalimentaire. MSD, Maison Super Development, est une société immobilière de premier plan basée dans le Haut Katanga, en RDC.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site ;

<https://www.maisons-super.com>

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :



Babatunde Oyateru | Directeur de la communication | Shelter Afrique | Centre Shelter Afrique | Longonot Road - Upper Hill | Tél : +254 20 4978000 | Courriel : [boyateru@shelterafrique.org](mailto:boyateru@shelterafrique.org)

Ou

Mike Omuodo | Media Fast PR | Tel : +254 736 014 596 | Courriel : [mike.omuodo@mediafast.co.ke](mailto:mike.omuodo@mediafast.co.ke)