



SHELTER AFRIQUE
Financing Affordable Housing for Africa

AVIS DE VACANCE DE POSTE

DIRECTEUR DU CRÉDIT, DÉPARTEMENT DU CRÉDIT

SHELTER-AFRIQUE est une institution panafricaine de financement du développement qui se consacre à l'investissement dans le logement et le développement urbain en Afrique. La Société fournit des solutions de conseil et de financement du développement pour les grands projets de logement abordable, ainsi que des lignes de crédit aux institutions financières pour financer l'accès au logement abordable dans les 45 pays africains. La Société a son siège à Nairobi et des bureaux régionaux à Abidjan en Côte d'Ivoire et à Abuja au Nigéria.

LE RÔLE

- Nous sommes à la recherche d'un Directeur de crédit axé sur la performance. Le titulaire du poste sera responsable de la gestion de la qualité et de la rentabilité du portefeuille d'investissement dans le cadre d'une appétence pour le risque acceptable.
- Ce rôle est également responsable de la gestion du processus d'approbation du crédit, de l'analyse du risque de crédit, de la documentation et de la conservation de la sécurité du crédit, de l'administration du crédit, de la surveillance du crédit et de l'établissement de rapports, tout en assurant la conformité avec les politiques de prêt de la société et les exigences réglementaires et les meilleures pratiques applicables.
- Le responsable du crédit est un professionnel du risque de crédit spécialisé et certifié qui dirige un système indépendant de surveillance du risque de crédit. Il/elle sera chargé(e) d'examiner et d'approuver les propositions d'investissement et les actions importantes du portefeuille soumises par les équipes chargées des nouvelles affaires et du portefeuille, comprenant l'unité de gestion des prêts (LMU) et l'unité des opérations spéciales (SOU).
- En outre, en travaillant avec les équipes d'investissement à l'identification et à l'atténuation des risques de crédit et d'actions, il/elle s'assurera que les transactions d'investissement respectent les normes d'investissement minimales de SHAF, comme l'exigent les politiques, procédures ou directives applicables, ainsi que l'appétence pour le risque établi par le Comité de Direction exécutif (EXCO).

- Il/elle fera partie d'une hiérarchie formelle d'approbation des investissements, servant de " deuxième paire d'yeux " dans les contrôles et les équilibres de SHAF pour tous les

investissements de SHAF. Il/elle sera responsable de l'examen et de l'approbation des crédits pour les nouvelles transactions, du suivi du portefeuille et de la représentation du département des crédits dans différents comités et groupes de travail.

- Ce rôle exige une compréhension approfondie des marchés africains/émergents, de la dynamique du secteur du logement, de la modélisation et des projections financières, du risque de crédit, des prêts souverains et non souverains, de l'évaluation des actions, de la structuration juridique et des instruments financiers, et l'application de cette compréhension pour identifier les avantages et les risques potentiels des transactions existantes et nouvelles.
- Ce rôle exige une compréhension approfondie d'une gamme variée de produits, de la structuration des transactions, des facteurs macroéconomiques dans divers pays, de la dynamique du secteur du logement, des meilleures pratiques du marché, de la modélisation financière, de l'évaluation, de la capacité de synthèse, du suivi du portefeuille et de l'application de ces connaissances pour identifier les opportunités commerciales et les risques potentiels des transactions existantes et nouvelles.

Le Directeur du crédit sera basé au siège de Shelter Afrique à Nairobi, Kenya et rendra compte au Directeur Général.

TÂCHES ET RESPONSABILITÉS

Les fonctions et responsabilités sont les suivantes :

- Le titulaire du poste gèrera et supervisera la fonction de crédit et les processus d'approbation.
- Représenter la fonction de crédit au sein des Comités d'Investissements, des Comités de portefeuille et de différents groupes de travail.
- Fournir une évaluation objective et indépendante des risques lors de l'approbation et du suivi des transactions, tout en respectant les accords de niveau standard.
- En tant que "seconde paire d'yeux" du Département commercial, il/elle sera disponible à toutes les étapes du processus d'investissement de SHAF (des premières évaluations aux post-décaissements) pour discuter des problèmes potentiels avec les équipes. Il/elle fera appel au Département commercial pour discuter des problèmes potentiels, notamment le sponsor, le marché, l'environnement réglementaire, la structure de la transaction, la feuille de modalités et la documentation, la performance financière du débiteur/de l'investisseur, le respect des clauses, l'identification ou les tendances du portefeuille, les révisions de notation, l'utilisation d'outils de réduction des risques, etc.
- S'assurer que les politiques et les meilleures pratiques de SHAF soient mises en œuvre afin que les transactions et les portefeuilles d'investissement contribuent aux objectifs financiers et de développement de SHAF.
- S'assurer que l'appétence pour le risque de SHAF est clairement comprise, qu'un équilibre risque-récompense approprié est atteint dans les transactions et que la qualité du portefeuille de SHAF soit maintenue.

- Approuver la notation initiale du risque de crédit et la notation de la facilité pour les nouvelles transactions et revoir les notations du portefeuille sur une base continue.
- Diriger la fonction de crédit et veiller à ce que la croissance organique des affaires soit conforme aux stratégies et aux plans de la société.
- Comprendre l'environnement de prêt unique d'une institution financière de développement du logement (IFD) et équilibrer de manière appropriée le risque avec l'impact de la mission.
- Participer à la gestion du flux de travail/du portefeuille pour le développement commercial/la fonction commerciale afin d'attribuer et de prioriser les demandes de crédit.
- Communiquer et maintenir un dialogue actif avec les responsables des investissements et les clients.
- En utilisant un style de gestion ouvert et inclusif, fournir un leadership pour la gestion des stratégies et des politiques de crédit de la société.
- Évaluer les investissements proposés conformément aux normes, politiques et pratiques de crédit de la société et recommander des mesures aux autorités d'approbation désignées ou aux comités de crédit, ou prendre la décision d'approbation ou de refus en fonction des pouvoirs délégués en place.
- Évaluer les risques de crédit et d'investissement des activités d'investissement ; identifier, mesurer et atténuer le risque des nouvelles transactions et faire des recommandations concernant la structuration des transactions, la tarification.
- Examiner les notations du risque de crédit proposées sur la base de l'analyse financière du pays, du secteur, du marché et de la contrepartie fournie dans les documents d'évaluation du projet et recommander des notations appropriées ; surveiller en permanence les notations de crédit des contreparties et recommander des changements.
- Veiller à ce que les décisions en matière de souscription et de structuration reflètent l'engagement en faveur d'une qualité d'actif élevée.
- Assister les responsables des investissements dans la négociation de la documentation nécessaire, y compris les feuilles de termes, les lettres d'engagement et s'assurer que la documentation reflète correctement les taux, les termes et les conditions spéciales.
- Identifier, formuler et examiner les politiques de gestion des risques financiers et de crédit et veiller à ce que les systèmes, procédures et directives appropriés soient conformes aux meilleures pratiques de financement du développement.
- S'appuyer sur (et partager avec le personnel) des années d'expérience "pratique" dans le développement de relations commerciales avec des emprunteurs et des bénéficiaires d'investissements, dans la structuration de transactions complexes et dans l'optimisation des retours financiers et de développement sur les investissements.
- Fournir une contribution experte et identifier les vulnérabilités associées à toutes les transactions approuvées ainsi que les dérogations et les conditions.
- Identifier les risques et les opportunités pour s'assurer qu'ils sont pleinement divulgués et compris tout au long du processus d'approbation.

- Participer aux examens et aux discussions sur les normes de crédit et de fonds propres, la tarification, les critères d'acceptation des transactions et l'amélioration des processus d'affaires.
- Participer activement aux discussions départementales sur les possibilités et les défis en matière d'investissement.
- Se tenir au courant de l'évolution des conditions du marché dans les pays grâce à un vaste réseau de contacts et à des visites régulières.
- Conseiller le Directeur Général et le Comité exécutif sur les développements de transactions ou de portefeuilles, qui pourraient avoir un impact négatif sur la qualité des actifs de SHAF, son impact sur le développement ou ses performances futures.
- Effectuer des visites périodiques sur place avec les responsables des investissements et de la gestion des risques afin d'évaluer les conditions de gestion et d'affaires et d'obtenir une compréhension directe des risques.
- Responsable de l'unité de gestion des prêts . Encadrer le personnel junior.
- Contribuer aux activités de gestion des connaissances en investissant des foires aux questions, en soutenant des programmes de formation ou d'autres activités de gestion des connaissances.
- Concevoir et mettre en œuvre des systèmes de suivi pour assurer la responsabilisation du personnel chargé des opérations de prêt et le respect des objectifs fixés, tels que les clôtures dans les délais .
- Concevoir et préparer des rapports de crédit pour faciliter le suivi de la performance du portefeuille de crédit.

QUALIFICATIONS, APTITUDES ET COMPÉTENCES REQUISES

- Au moins 15 ans d'expérience professionnelle pertinente dans une (des) banque(s) multilatérale(s) de développement ou une (des) institution(s) financière(s) mondiale(s), idéalement dans la gestion du risque de crédit dans le secteur privé, les prêts, le financement de projets et les marchés de capitaux ; la connaissance des économies des pays clients de SHAF sera un avantage.
- Maîtrise en sciences appliquées, finance, économie, ingénierie, assurance, mathématiques, gestion des risques, statistiques, actuariat, ingénierie ou autres domaines connexes.
- Excellentes compétences en communication écrite et verbale et maîtrise de l'anglais et du français.
- Analyste financier agréé (CFA) et membre du CFA Institute ou équivalent.
- Formation pratique pertinente en matière d'évaluation du crédit aux entreprises dans les services du secteur financier.
- Compréhension des pratiques évolutives pour la gestion des évaluations de crédit des entreprises.
- Connaissance des produits financiers structurés, de la tarification des risques et des placements en actions.

- Maîtrise des connaissances des processus de prêts commerciaux, de construction et immobiliers.

Compétences :

- Solides antécédents en matière de produits de dette et d'actions, et compréhension approfondie de l'analyse financière, de la structuration et de la documentation des transactions.
- Expérience dans la structuration et l'analyse de structures de financement de projets complexes et à grande échelle et de projets basés sur des partenariats public-privé (PPP).
- Solides antécédents en matière d'investissement, jugement commercial supérieur et indépendance d'esprit.
- Bon "sens des affaires" basé sur de solides compétences analytiques et un jugement commercial avéré .
- Capacité à travailler en collaboration, avec des compétences supérieures en matière d'influence et de relations interpersonnelles, démontrant la capacité à obtenir des résultats dans des délais et un environnement stressant.
- Excellentes compétences en matière de négociation et capacité à rechercher des solutions innovantes et constructives pour aider SHAF à atteindre ses objectifs financiers et de développement.
- Capacité à gérer et à résoudre les conflits de manière constructive lorsque les enjeux sont élevés et que de multiples parties prenantes sont concernées, prendre et défendre des décisions difficiles tout en les communiquant de manière à susciter la compréhension et l'adhésion de toutes les parties prenantes.
- Excellentes compétences en matière de gestion des personnes et ouverture aux commentaires, aux nouvelles idées et a la capacité de guider le personnel vers des solutions aux problèmes.
- Bonne compréhension des tendances macroéconomiques et géopolitiques mondiales et régionales.
- Autonome et ne nécessitant qu'une supervision minimale. Normes d'intégrité les plus élevées. Forte indépendance d'esprit et capacité à exprimer des opinions franches.
- Reconnu comme un joueur d'équipe et un leader. Excellentes compétences interpersonnelles. Capacité à établir des relations solides.
- Capacité avérée à travailler efficacement dans une organisation matricielle complexe et dans un environnement multiculturel.
- Compétences exceptionnelles en matière de communication verbale, écrite et interpersonnelle. Capacité à synthétiser des informations complexes.

Candidatures

Les candidats sont invités à envoyer une lettre de motivation démontrant leur compétence par rapport aux qualifications énumérées et leur curriculum vitae détaillé, ainsi que les noms et adresses de leurs (3) personnes de référence, à l'adresse suivante:

HC_shaf@africsearch.com

Les candidats doivent indiquer le poste pour lequel ils ont postulé dans la ligne d'objet de leur courriel. La date limite de soumission est le **17 juin 2022**.

Seuls les candidats présélectionnés qui répondent aux exigences ci-dessus seront contactés.

Shelter Afrique s'engage à la diversité, la transparence et l'inclusion. Nous croyons que notre force provient de l'existence d'une équipe possédant les compétences, les expériences et les capacités diverses appropriées, sélectionnées par un processus compétitif basé sur le mérite. Nous encourageons activement les candidatures de personnes provenant des deux pays membres de SHAF, sans distinction de nationalité, de religion, de sexe, de race ou de handicap.

Nous vous invitons à en savoir plus sur Shelter-Afrique et sur ce rôle en visitant notre site web:

<http://www.shelterafrique.org> .