

Shelter-Afrique Accorde Un Prêt Au Logement De 9 Millions De Dollars A Wema Bank Plc Alors Qu'elle Finalise Ses Plans Pour Une Obligation En Monnaie Locale.

Nairobi : Le xx Juin 2021 : Le Conseil d'Administration de Shelter-Afrique a approuvé une ligne de crédit d'une valeur de 9 millions de dollars américains en prêt de logement à Wema Bank Plc basée à Lagos.

La facilité de 7 ans, dont le remboursement est prévu en 2027, sera utilisée pour des prêts ultérieurs à des promoteurs et à des acheteurs de maisons qui souhaitent acheter des unités individuelles sur la base d'un propriétaire occupant et d'un programme d'hypothèque assisté par des employés. Elle servira également à créer des prêts hypothécaires pour l'achat de logements abordables d'une valeur comprise entre 16 millions de Naira (40 000 \$EU) et 32 millions de Naira (80 000 \$EU), pour l'achèvement, l'amélioration ou l'extension de logements.

Le Directeur Général de groupe Shelter-Afrique, Andrew Chimphondah, a déclaré que le scellement de l'accord était une étape positive pour répondre à la pénurie de logements au Nigeria.

"Le Nigeria fait face à une pénurie de logements estimée à plus de 20 millions d'unités et Shelter-Afrique travaille en étroite collaboration avec les autorités compétentes pour aider à résoudre cette pénurie à travers des initiatives du gouvernement et du secteur privé. L'extension de la facilité de 9 millions de dollars américains à Wema Bank réaffirme notre engagement à la fourniture de solutions de logement abordables aux citoyens du Nigeria," M. Chimphondah a dit.

Le Directeur Général de la Wema Bank Plc, Ademola Adebise, a déclaré que cette ligne de crédit venait consolider le long partenariat entre les deux institutions.

"Wema Bank a bénéficié d'une excellente relation de travail avec Shelter-Afrique depuis 2014, lorsque la Banque a signé la première ligne de crédit d'une valeur de 10 millions de dollars américains. Nous sommes heureux de nous associer à nouveau à Shelter Afrique et nous nous réjouissons d'une relation à plus long terme ", a déclaré M. Adebise.

Partenaire Clé

Le Nigeria reste l'un des partenaires et marchés clés de Shelter-Afrique. En 2020, la Société a reçu 9,4 millions de dollars américains de la République Fédérale du Nigeria, étant la première tranche des 29,3 millions de dollars américains que le pays avait engagés dans la souscription de capital supplémentaire.

Inversement, la société envisage actuellement de prendre une participation de 3 millions \$EU dans la nouvelle Nigeria Mortgage Guarantee Company (NMGC), ayant déjà contribué à la création de la Nigeria Mortgage Refinance Company (NMRC).

Parmi les autres projets de logement envisagés par la société figure un partenariat public-privé de 60 000 logements avec l'État de Kaduna. Ce projet devrait permettre de créer 300 000 emplois.

La société prévoit également d'émettre des obligations en monnaie locale pour un montant de 200 milliards de Naira (500 millions de dollars) afin de financer son solide pipeline dans le pays.

Notes à l'éditeur

Shelter-Afrique est une institution panafricaine de financement et de développement du logement, créée par les gouvernements africains pour répondre au besoin d'un système durable de fourniture de logements et de projets d'infrastructure connexes en Afrique. Ses actionnaires sont 44 pays africains, la Banque africaine de développement et la Société africaine de réassurance.

Le mandat de la société est de fournir du financement par le biais de la dette, du quasi-fonds propres et des fonds propres aux institutions publiques et privées pour des projets de logement et d'infrastructure urbaine dans ses pays membres. Shelter Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une multitude de produits et de services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement du commerce et du logement social.

Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large éventail d'acteurs du secteur.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>.

Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#).

À propos de Wema Bank Plc

La Wema Bank est le pionnier de la première banque entièrement numérique d'Afrique, ALAT, et l'une des banques les plus résilientes du Nigeria. Forte de plusieurs dizaines d'années d'expérience dans le domaine bancaire, la banque est restée innovante en apportant de la valeur à ses parties prenantes. L'entreprise nigériane cotée en bourse a réussi à construire un héritage de confiance et de résilience qui lui a valu la fidélité de ses clients. La Banque introduit constamment des produits et des services adaptés aux besoins de ses clients à chaque étape de leur vie.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <https://www.wemabank.com>.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :



Babatunde Oyateru | Responsable de la communication | Shelter-Afrique | Shelter Afrique Centre | Longonot Road - Upper Hill | Tél. : +254 20 4978000 | Courriel : boyateru@shelterafrique.org |

Ou

Mike Omuodo | Media Fast | Tel : +254 736 014 596 | Courriel : mike.omuodo@mediafast.co.ke |