

Mot de bienvenue du Directeur général lors de la cérémonie d'inauguration de Karibu Homes sur Athi River

20 mars 2015

S.E M.le Ministre des Affaires Foncières

S.E M. le Gouverneur de Machakos County,

M. le Président du Conseil d'Administration de Shelter Afrique.

Honorables invités d'honneur de la Banque européenne d'investissement,

M. le Président et les membres fondateurs de Karibu Homes,

Distingués invités,

Représentants des Média,

Bon après-midi,

C'est une tâche exaltante pour moi, de m'adresser à vous ce matin, en tant que co-organisateur et financier de cet illustre projet; Aussi je voudrais vous souhaiter la bienvenue au nom du conseil d'administration et la haute direction de Shelter Afrique et de Karibu Homes. Merci d'avoir pris un peu de votre précieux temps pour vous associer à nous en cette occasion.

Aujourd'hui, vous entendrez les fondateurs de Karibu Homes, ils évoqueront ce qui a suscité en eux le présent projet et leur passion ainsi que le zèle qui les anime sur le marché de l'immobilier du Kenya. Vous suivrez également une intervention de Son Excellence, M. le gouverneur de Machakos county, dans le cadre de laquelle il présentera les efforts de son administration en matière de logement à coût modéré et de ce qui est envisagé pour l'avenir. Enfin, nous suivrons une allocution e son Excellence M. le Ministre du Logement, qui sans aucun doute donnera des indications sur les plans de son administration et du gouvernement, en mettant également en évidence les pistes de collaboration possible entre le secteur privé et le gouvernement.

Au regard de cet agenda, il y a très peu pour moi à ajouter, car en effet d'un simple regard panoramique, vous conviendrez avec moi que la raison d'être de notre présence s'impose d'elle-même. La journée d'aujourd'hui, loin d'être un jour de grands discours ou cérémonies, devrait être considérée comme celle d'un appel à l'action.

Ma conviction intime a toujours été que le secteur du logement bénéficierait énormément de la modularité; de projet d'envergure; c'est quelque chose qui me tient particulièrement à cœur je puis vous assurer que c'est la voie dans laquelle Shelter Afrique sera engagée dorénavant.

L'idée maitresse dans l'exécution de tels projets a toujours été d'équilibrer l'exposition au risque et le désir des promoteurs de s'en dégager rapidement et en récupérant leur mise, ce qui a toujours abouti à de grands projets de mauvaise qualité avec

une planification sommaire ne pouvant que contribuer à augmenter la proportion des bidonvilles. Face à cette réalité, ceux qu'on retient comme partenaires de collaboration sont tout aussi révélateurs.

Aujourd'hui, nous nous félicitons d'avoir trouvé des partenaires capables de haut niveau en Karibu Homes; ce que fait Karibu Homes c'est de proposer des produits clés en main ainsi que des maisons donnant au propriétaire la possibilité de terminer son logement de la manière dont il le souhaite. Cette approche innovante permet de réduire le coût de la maison et en fin de compte de faciliter à de nombreux clients l'accès à la propriété, en leur donnant un sentiment de partenariat dans la prestation et un contrôle effectif sur les modalités et le moment d'accès à la propriété de leur logement.

Nous sommes tout aussi heureux de disposer à travers le ministère des Affaires Foncières et de l'Habitat, d'une administration véritablement engagée à la mise en place de logements à coût modéré à une échelle significative, pour l'ensemble des Kenyans.

S'agissant de nos partenaires Européens , nous espérons qu'aujourd'hui, vous pourrez concrètement visualiser et apprécier l'impact que peut avoir votre concours financier, l'envergure que nous pouvons atteindre, le nombre de toits que nous pouvons mettre sur tant de familles.

Une fois de plus , je vous souhaite la bienvenue ici aujourd'hui et je vous sais gré de prendre part à cette cérémonie.