



Points à discuter à la conférence de presse conjointe Shelter Afrique et Raw Bank en RDC le 5th mars 2015

M. le PDG de la Raw Bank Thierry Taeymans,

M. Les dirigeants et les membres du personnel de la RAW BANK,

Mesdames et Messieurs les journalistes,

Mesdames et Messieurs,

- C'est un plaisir pour nous d'être ici aujourd'hui à l'occasion de la signature d'une facilité de crédit entre Shelter Afrique et la Raw Bank du Congo Démocratique.
- Aujourd'hui, c'est la première fois pour notre entreprise de conclure un tel accord avec une institution financière ici au Congo Démocratique
- L'habitat étant désormais au centre des préoccupations en RDC, notre présence ici aujourd'hui dans le cadre de la signature cet accord marque notre engagement indéfectible à rendre les logements accessibles au Congo et même dans toute l'Afrique
- Nous avons ouvert une ligne de crédit d'un montant de 10,6 M USD à la Raw Bank
- L'accord de prêt aura une durée de huit ans et prendra effet immédiatement

Objectif

La facilité de crédit sera utilisée dans le cadre du financement de prêts hypothécaires pour:

- l'accès aux logements
- La construction, la rénovation ou la restauration de logements individuels
- La facilité de crédit permettra également de consolider la capacité la Raw bank en matière d'octroi de prêts hypothécaires

- La RDC souffre actuellement d'un déficit annuel de 2,5 millions de logements, dont 500 000 nécessaires dans la seule ville de Kinshasa; le présent investissement devrait permettre de pourvoir à des logements à coût modéré pour au moins 1 000 personnes¹.
- Bien qu'il s'agisse d'un chiffre globalement modeste, il marque notre engagement et notre confiance dans le marché du logement de la République Démocratique du Congo.

Shelter Afrique et la RDC

- La République Démocratique du Congo s'est associée à Shelter Afrique en 2004 et, même si nos activités ne datent que de 11 années, nous avons déjà approuvé des prêts pour un montant total de 43 M USD; nous avons lancé 11 projets dont six ont été achevés.
- Parmi nos projets les plus emblématiques on peut citer :
 - Un Immeuble de 32 logements ici, à Kinshasa
 - IMMO-SEREKAS, un immeuble de 15 APPATEMENTS ET ESPACES DE BUREAUX
 - SIMKHA, un immeuble de 24 APPARTEMENTS de haut standing
 - JAMBO - Un centre commercial A Lubumbashi
 - GCC (GRANDES CONSTRUCTIONS DU CONGO), un immeuble de 24 appartements
 - DEVIMCO - Mise en place d'un bâtiment de 6 étages comprenant 20 appartements à vendre et à louer
- L'économie de la RDC est actuellement l'une des plus attractives en Afrique avec sa croissance forte et stable qui devrait rester à 8,6% en 2015; nous pensons le secteur du logement et de la construction est un des secteurs moteurs de l'économie.

Shelter Afrique et la Raw Bank

- Nous sommes conscients du fait qu'il ne nous est pas possible à nous tout seuls, de résoudre le problème du logement, aucune institution ne le pourrait d'ailleurs, d'où notre quête permanente de partenaires solides partageant une vision commune pour la mise à disposition de logements à coût modéré, et aujourd'hui avec cet accord, nous sommes heureux d'annoncer que nous en avons trouvé en la Raw Bank "

- Nous espérons que ce sera le premier de nombreux autres accords entre nos deux institutions et poursuivons notre quête d'autres initiatives susceptible permettre l'accès aux logements à coût modéré pour les populations du Congo Démocratique.
- Elle va au delà de la Raw Bank, cependant, nous aimerions faire appel à toutes les parties prenantes, surtout les pouvoirs publics à travailler activement avec les parties intéressées telles que notre entreprise, afin d'assurer l'accès à des logements à coût modéré pour les populations de la RDC

Questions possibles

1. Pourquoi Shelter Afrique a-t-elle signé cet accord de prêt avec la Rawbank?

Réponse

Nous sommes ouverts à des partenariats stratégiques et solides; l'objectif du logement à coût modéré pour tous nécessite autant d'efforts et d'engagement que possible, et il ne peut pas être atteint par une seule organisation. L'essentiel pour nous a toujours été de trouver des partenaires solides partageant avec nous une vision commune; la Rawbank satisfait à ces critères.

2. Quelle sera la participation de Shelter Afrique en RDC au cours des années à venir?

Réponse

Nous disposons actuellement d'environ 64 M USD destinés particulièrement à la RDC et nous espérons déployer la gamme complète de nos produits dans le pays, puisque nous sommes convaincus du potentiel élevé dont recèle le marché du logement; aussi, dans l'avenir espérons-nous conclure des accords et des partenariats en matière de financement du commerce, Financement de l'immobilier, de logement étudiantin, logements locatif, des projets de Joint-Ventures et de toute autre opportunité susceptible de se présenter. Mais nous ne comptons pas imposer tout simplement nos solutions, nous aimerions également cerner les spécificités du marché du logement en RDC et mettre au point des produits et services répondant à ces besoins particuliers.

3. Shelter Afrique a-t-elle signé de tels partenariats avec d'autres banques de la RDC?

Réponse

Non, c'est la première fois que nous procédons à la signature d'un accord pour une facilité de prêts auprès d'une institution financière, tout le mérite en revient à la solidité de la Raw Bank et à la demande de logements au Congo. Nous avons lancé 11 projets de construction depuis 2004 et en avons achevé six, mais ici, c'est la première fois que nous entrons en partenariat avec une institution financière et nous espérons que cela marquera une nouvelle phase de notre histoire en RDC.

¹ Statistiques CAHF <http://www.housingfinanceafrica.org/country/democratic-republic-of-the-congo/>