



DISCOURS DU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE SHELTER AFRIQUE À L'OCCASION
DE LA SIGNATURE D'UN ACCORD DE FINANCEMENT D'UN PROJET DE 2,2
milliards FCFA AVEC PIEMME, CÔTE-D'IVOIRE

Abidjan, 27 avril 2015

M. le directeur général de Piemme Construction, M. Siaka Coulibaly,

M. les membres du conseil d'administration et de la haute direction de Piemme Construction,

Chers collègues de Shelter Afrique

Mesdames et Messieurs les journalistes,

Bonsoir

C'est un plaisir pour moi de de vous retrouver ici aujourd'hui pour marquer une nouvelle étape dans nos relations avec la Côte-d'Ivoire, à l'occasion l'ouverture du premier chapitre de nos relations avec Piemme Construction.

Nous sommes d'autant plus heureux que la signature de cet accord de prêt marque aussi pour nous l'accomplissement d'une promesse; lorsque le gouvernement de Côte-d'Ivoire s'engagea dans Shelter Afrique en 2012 comme 44e membre, nous eûmes alors l'audace de leur dire que Shelter Afrique jouerait un rôle important dans le secteur de l'immobilier et de la construction. Chaque fois que nous signons un accord en Côte-d'Ivoire, nous tenons cette promesse et il en est de même pour aujourd'hui.

Le présent accord représente aussi pour nous la concrétisation de la confiance que nous avons dans le marché ivoirien de l'habitat ; nous étions convaincus que le marché immobilier serait en plein essor et notons avec satisfaction le programme ambitieux de construction de masse de logements sociaux visant environ 60 000 unités de logement devant être livrés entre 2013 et 2015 lancé par le ministère du Logement. Nous sommes heureux d'avoir que les évènements nous donnent raison.

En outre, nous notons également avec satisfaction les progrès constants réalisés par l'économie ivoirienne; C'est la plus importante économie de la zone UEMOA (Union Économique et Monétaire Ouest-africaine) par sa taille et elle est stable sur son sentier vers un rétablissement optimal, si l'on s'en tient à de nombreuses prévisions indiquant des résultats meilleurs que ceux attendus pour le PIB en 2015.

Les bonnes performances économiques sont dues à l'amélioration constatée dans l'environnement politique, social et institutionnel ainsi qu'aux efforts de reconstruction et de réhabilitation des infrastructures de base; cette tendance est sans aucun doute appelée à poursuivre l'amélioration des indicateurs économiques et sociaux au plan national, qui sera à leur tour stimuleront l'investissement dans le pays.

Shelter Afrique continue de voir en la Côte-d'Ivoire l'un de nos marchés les plus porteurs et depuis son arrivée, nous avons approuvé un montant total de prêts de 11.5 M USD et sommes actuellement engagés à investir 12 M USD pour le développement du secteur de l'immobilier dans le pays en 2015.

Nous avons également accueilli avec succès la 33^e Assemblée Générale annuelle et notre Symposium ici à Abidjan au cours de l'année dernière. Cette conférence a vu la participation de tous les 44 pays membres des promoteurs privés, des

universitaires ainsi que des médias de partout dans le monde. Nous avons également lancé avec succès un emprunt obligataire dans la zone FCFA au cours du premier trimestre de l'année dernière ici en Côte-d'Ivoire; l'emprunt a caution a été souscrit au delà de nos attentes, à hauteur de 163 pour cent et notre espoir est que la Côte-d'Ivoire regorgera encore de plus d'opportunités en cette année.

Nous sommes ici aujourd'hui pour célébrer l'une d'elles; Shelter-Afrique a été créée par la BAD et Africa-Reinsurance avec la mission claire de mobilisation des ressources pour la construction de logements à coût modéré en Afrique et, compte tenu de nos nombreuses années d'expérience, nous pouvons aisément affirmer que la clé pour le logement à coût modéré est la flexibilité; plus nous construisons d'unités , plus nous résorbons le déficit de logements et plus le coût unitaire de construction ira décroissant. Par conséquent, nous sommes particulièrement heureux aujourd'hui d'annoncer la signature d'un accord de 2,2 milliards de FCFA pour la mise en place des maisons d'habitation sociales et économiques, comprenant 189 unités, constituées de 9 Villas; 180 appartements et des infrastructures connexes destinés à la vente au public.

Nous tenons à féliciter Piemme Construction pour leur engagement constant dans le développement de logements de qualité, accessibles et à cout modéré pour tous les Ivoiriens, et en effet nous voulons saisir cette occasion pour lancer un vibrant appel à d'autres promoteurs afin qu'ils se se concentrent sur le logement social et à coût modéré.

Notre produit de logement social a été lancé en 2011 et à l'heure actuelle nous avons conclu des accords avec plusieurs institutions de micro-finance et des organismes de développement; la réalité de la situation du logement en Afrique est que la demande de logements est la plus pressante dans le segments des revenus moyens à inférieurs. Nous devons tout faire plus pour veiller à ce que les logements soient plus accessible et plus

abordables, aussi tenons-nous à féliciter de nouveau Piemme Construction pour cette initiative.

Pour notre part, vous pouvez compter sur nous pour continuer de lutter contre le statu quo, en accentuant de nos efforts de recherche des voies et moyens les plus efficaces pour rendre le logement plus accessible, plus abordable. Nous continuerons d'en appeler au gouvernement pour jouer un rôle plus important dans la marche vers l'avant du secteur et allons poursuivre la recherche d'autres moyens permettant d'apporter des réponses à la problématique de l'habita, en comblant le fossé entre la qualité de l'habitation, les méthodes modernes de construction et les logements locatifs à coût modéré, ce qui servira le thème à notre colloque prévu à Accra au Ghana en Juin prochain.

Nous continuerons de nous interroger et d'entretenir des échanges pertinents. Tel est la mission que nous nous sommes assignée et c'est également notre promesse

Je vous remercie pour votre bien aimable attention.

James Mugerwa