



**Discours prononcé par le Président entrant de la 34<sup>e</sup> AGA de Shelter Afrique, Dr Kwaku Agyeman Mensah, lors de la cérémonie d'ouverture de la 34<sup>e</sup> Assemblée Générale Annuelle et Symposium, à Accra, au Ghana, 2 juin 2015**

**Votre Excellence; Le Président de la République du Ghana, M. John Mahama Dramani;**

**Mes collègues dans les différentes branches du gouvernement du Ghana**

**Chefs de délégation des 44 pays membres;**

**Membres du Corps diplomatique**

**Le Conseil d'Administration de Shelter Afrique**

**Distingués invités;**

**Membres du Corps de presse;**

**Mesdames et Messieurs:**

Permettez-moi de vous souhaiter la bienvenue à la 34<sup>e</sup> Assemblée Générale Annuelle de Shelter Afrique, la Première Institution panafricaine dédiée au financement du logement en Afrique. Nous avons rejoint l'institution en 2012 avec l'unique souscription de capital le plus important dans l'histoire de l'organisation et nous sommes actuellement le troisième plus grand actionnaire souverain.

Depuis leur accession à la qualité de membre de Shelter Afrique, certaines de nos institutions financières ont bénéficié de lignes de facilités de crédit destinées à des prêts aux clients qui sollicitent des financements hypothécaires ou des financements de la construction. Certains de nos promoteurs ont également bénéficié de financements de projets pour le développement de logements abordables.

Au cours de nos trois années de participation, nous pouvons dire que nous avons récolté certains avantages de Shelter Afrique, mais il est toujours possible d'accroître nos réalisations. Les problèmes de logement que nous rencontrons au Ghana pourront être résolus uniquement par des projets d'échelle et en effet, ce constat est avéré pour la plupart des pays africains.

Il est également vrai que nous ne pouvons pas aborder les mêmes problèmes avec les mêmes solutions usées et espérer des résultats différents; sur tout le continent où nous observons une pratique démocratique ancrée, nous espérons aussi une évolution rapide des tendances démographiques et de l'urbanisation.

Selon la plupart des statistiques, les résidents africains seront en grande partie urbains en 2030, couplées à un boom démographique attendu et une main d'œuvre en croissance constante. La signification en termes pratiques est que

beaucoup de jeunes prendront des décisions sur les endroits où vivre et le montant à payer pour le loyer simultanément. Ces décisions doivent être prises dans le contexte d'une demande en plein essor et d'un énorme déficit de logements dans la plupart des endroits sur le continent. Comment donc pouvons-nous consciemment espérer que la propriété devienne une réalité d'ici là alors que nous n'avons pas été en mesure d'en faire une réalité dans le présent ??

Il nous appartient en tant que ministre responsable de l'habitation d'explorer des solutions alternatives et de nouvelles méthodes pour résoudre la crise du logement. Une de ces options n'est pas trop éloignée et ne constitue pas un phénomène nouveau, cette option consiste à louer. Nous devons commencer à envisager la location comme une option légitime pour résoudre la crise du logement.

C'est pour cette raison et notre besoin de mettre en valeur nos réalisations et nos plans pour le secteur du logement que nous avons décidé d'être le pays hôte de la 34<sup>e</sup> Assemblée Générale Annuelle et Symposium sur le territoire du Ghana cette année

C'est une preuve évidente de notre engagement envers Shelter Afrique, notre conviction et engagement continus envers le panafricanisme et de l'engagement de cette administration pour la résolution des problèmes de logement au Ghana.

Ma hiérarchie, S.E. John Dramani Mahama a fait du logement une priorité du gouvernement et nous sommes actuellement dans le processus de réhabilitation et de refonte de nos lois sur la location pour devenir plus efficaces et offrir plus de protection aux locataires face à la hausse arbitraire des loyers. Nous avons également lancé des projets d'envergure pour le logement abordable, que S.E. Monsieur le Président mettra en évidence dans son allocution.

Surtout, la clé pour fournir les avantages du logement, qu'il s'agisse de la location, de la propriété du logement, des équipements de prêts hypothécaires; est le partenariat. Trop souvent, nous en tant que gouvernement ou acteurs du secteur privé, avons essayé de faire cavalier seul, souvent frustrés par le rythme du développement. Toutefois, s'il y'a une leçon à tirer de l'expérience, elle nous apprend que les partenariats entre le gouvernement et les acteurs du secteur privé peuvent offrir le type de projets à grande échelle qui auront un impact.

J'espère qu'au cours du Symposium d'aujourd'hui, nous allons écouter nos conférenciers nous encourager dans la recherche de davantage de partenariats. Les Assemblées Générales Annuelles sont, par définition, des réunions statutaires où les actionnaires sont réunis à l'effet d'examiner la performance des dernières années et aborder les questions soulevées.

J'espère néanmoins que cette année nous aurons des discussions fermes sur l'avenir de Shelter Afrique. Il m'a été rapporté que cette année, la plupart de nos actionnaires ont envoyé des représentants et je suis encouragé par cette nouvelle. Je voudrais encourager les actionnaires à exprimer leurs opinions ainsi que leurs préoccupations car ils peuvent en être affectés ; le moment est venu d'apporter votre contribution pour façonner notre vision collective des logements abordables pour tous.

J'espère et je souhaite que tous les délégués seront respectueux du protocole ainsi que des procédures et traiteront cette réunion ainsi que leurs collègues délégués avec respect et courtoisie, au moment de l'exposé de leurs opinions. Les discours et même les divergences sont encouragés, le manque de respect n'a cependant pas de place dans des délibérations civilisées.

Je tiens à remercier le Conseil d'Administration de Shelter Afrique pour leur gestion au cours de la dernière année et j'ai le sincère espoir que nous allons laisser les événements de cette semaine plus clairs sur la voie à suivre pour le logement africain. Je pense qu'à cette époque de l'année prochaine, quand je prononcerai mon allocution de transfert en tant que président sortant de l'AGA, nous pourrons tous dire avec fierté que nous sommes tous plus avisés sur la façon dont le logement locatif peut faire une différence pour le logement abordable.

Je vous remercie.