

Discours prononcé par le Secrétaire d'État aux Affaires Foncières, à l'Habitat et au Développement Urbain au cours de la cérémonie d'inauguration de Karibu Homes sur l'Athi River

25 mars 2015

S.E M. le Gouverneur de Machakos County,

M. le Président du Conseil d'Administration de Shelter Afrique.

M. l'Administrateur Délégué et les Hauts Dirigeants de Shelter Afrique

M. le Président et les membres fondateurs de Karibu Homes,

Distingués invités,

Représentants des Média,

Bon après-midi,

Je voudrais commencer par exprimer ma joie de prendre part à cette cérémonie d'aujourd'hui; En effet, chaque fois que d'importants progrès sont réalisés pour rendre le logement plus abordable et accessible à tous les Kenyans, il s'agit d'un évènement remarquable.

Aujourd'hui, il saute aux yeux de tous que le Kenya vit une ère nouvelle et prospère aussi, le défi du gouvernement actuel et des gouvernements ultérieurs sera-il de savoir comment maintenir la prospérité et veiller à ce qu'elle soit distribuée de manière équitable et généralisée. C'est un engagement indéfectible du gouvernement vis à vis duquel le gouvernement n'entend pas reculer.

En matière de promotion de l'équité et de la prospérité dans la société, nous devons reconnaître que le logement est à la pointe de ce combat, le droit à un logement à coût modéré, à un logement décent avec l'accès aux équipements et services sociaux est essentiel; c'est un droit.

Il importe à nous tous de cesser de considérer le logement et l'accès au logement comme une récompense en fin de carrière, comme la marque ultime de la prospérité, comme une situation à atteindre après de nombreuses années de sacrifices et de dur labeur. Logement doit intervenir tout au début, l'accès au logement doit être le socle sur lequel repose une plus grande prospérité.

La propriété d'une maison ne doit en aucune manière être l'apanage de retraités, d'assurés sociaux ou de riches, nous ferions bien de démystifier la propriété et la rendre accessible à tous, aux femmes, aux jeunes, aux familles à faible revenu, aux membres des Coopec , à tout le monde.

Distingués invités, la vérité c'est que la prospérité a un coût, et dans notre cas il s'agit de l'urbanisation rapide et de la croissance de la population; selon les rapports de l'ONU, 60 pour cent de la population du Kenya vivront dans des centres urbains, le même rapport indique également que d'ici 2020 la population s'élèvera à plus de 50

millions de personnes. Sur le plan pratique cela se traduit en des maisons en plus grand nombre dans la Métropole de Nairobi, plus de maisons à Mombasa, à Kisumu, à Eldoret, et à Nakuru, ainsi qu'en infrastructures et en routes pour relier tous ces centres urbains.

En outre, on note un déficit annuel de 2 millions d'unités de logement, dont au moins 150.000 unités nécessaires dans les centres urbains chaque année, de sorte que pour le gouvernement le défi réel et immédiat consiste à abriter une population croissante et plus prospère au Kenya.

Comme je l'ai mentionné au préalable, c'est un défi auquel nous ferons face de toutes nos forces, mais tout en le réaffirmant, nous devons aussi admettre que le gouvernement ne peut y faire face tout seul, en effet, ce ne sont pas des objectifs susceptibles d'être atteints par un seul organisme, et c'est ce qui donne toute sa place à la cérémonie d'aujourd'hui.

Mesdames et Messieurs, c'est le lieu pour moi de féliciter les efforts de Shelter Afrique et Karibu Homes, des cérémonies semblables à la présente ne seront jamais de trop, nous avons besoin de promoteurs privés et financiers en plus grand nombre pour lancer des projets à grande échelle de logements à coûts modérés.

Le siège de Shelter-Afrique se trouve ici au Kenya depuis plus de 30 ans et depuis lors mon ministère a véritablement travaillé en étroite collaboration avec eux; Je suis au courant de leurs nombreuses activités non seulement ici au Kenya, mais dans toute l'Afrique. J'ai connaissance de l'impact considérable qu'ils ont eu sur les débats autour de logements locatifs à coût modéré, de techniques de construction alternatives et de quartiers écologiques intégrés, je sais également qu'ils ont ouvert des lignes de crédits dans plusieurs institutions de micro-finance ici au Kenya.

Même si nous saluons leurs efforts, je tiens mettre au défi les dirigeants de Shelter Afrique, je veux davantage et je suis sûr que je parle pour le peuple du Kenya, il veulent en voir davantage. Il reste beaucoup à faire; nous voulons que vous ayez plus de visibilité, nous voulons que vous poursuiviez activement la recherche de partenaires à financer comme Karibu Homes, je tiens également à vous voir tester vous-mêmes le marché et organiser davantage de projets de coentreprise.

Je mettrais également Karibu Homes au défi, tout en vous félicitant pour ce projet ambitieux de 1074 unités de logement, nous en voulons davantage. Nous avons appris que les unités de logement ici à Riverview coûtent entre 1600 000 KSH et 5 000 000 KSH, avec des possibilités de prêts hypothécaires, c'est un progrès certain, mais Mombasa vous attend, Kisumu vous attend, Eldoret vous attend, chers amis le Kenya tout entier vous attend.

Mesdames et Messieurs, nous devons tous partir d'ici aujourd'hui avec une conscience claire des défis auxquels nous sommes confrontés, ce gouvernement quinquagénaire comprend certainement les nombreux défis qui sont les autres et je puis vous assurer que nous plaçons le logement au centre de nos programmes, nous percevons l'accès à un travail décent, à un logement à coût modéré, comme un droit de chaque citoyen kenyan.

Nous avons fait des efforts pour rendre le processus de construction de logements plus équitable et transparent, nous avons récemment annoncé la migration vers un registre cadastral en ligne de Nairobi, et nous entendons procéder à la migration de 52 autres Registres de cadastre dans tout le pays.

La tâche du gouvernement consiste à mettre en place un environnement favorable à la promotion de l'initiative privée et nous prenons cette tâche très au sérieux; Je voudrais saisir cette opportunité pour lancer un vibrant appel à tous les intervenants dans le secteur du logement, le gouvernement est prêt à travailler avec vous, mais nous voulons en voir plus! Nous attendons un impact de grande ampleur! Nous voulons voir des coûts modérés !

Mesdames et Messieurs, Je vous remercie pour votre bien aimable attention et vivement, que nous puissions aller de l'avant!