

DÉCLARATION
PAR
NGHIDINUA DANIEL
PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU SHELTER AFRIQUE
À L'OCCASION DU LANCEMENT OFFICIEL DU PROJET D'HABITAT RICHLAND POINTE
21 MARS 2019

Honorable Monsieur le Gouverneur de Kiambu,

Votre excellences et les membres des corps diplomatiques,

Monsieur le Président et les membres du Conseil Administration du groupe Housing Finance

Le Monsieur le Directeur Général et la Direction de Shelter Afrique,

Les invités distingués,

Les membres de la Presse,

Mesdames et Messieurs,

Je suis très heureux d'avoir été invité à assumer la fonction d'officiel à cet événement important.

Directeur des événements

Mesdames et Messieurs,

Le Kenya, comme beaucoup d'autres pays d'Afrique, se caractérise par des taux élevés de croissance démographique et d'urbanisation. Ces taux de croissance élevés ont donné lieu à une forte augmentation de la demande d'infrastructures urbaines et de logements dans les zones urbaines. Malheureusement, la planification urbaine et l'investissement dans le logement sont souvent à la traîne, ce qui entraîne des déficits de logements.

L'envolée de la demande de logements a à son tour fait grimper les prix des logements et a souvent mis des logements de qualité hors de portée de la

majorité de ceux qui en ont besoin, en particulier les ménages pauvres, à revenu faible ou moyen. Cette situation est souvent aggravée par le manque de financement de logements abordables, le coût élevé des terrains urbains et la faible sécurité foncière, l'augmentation des coûts de construction et la croissance des bidonvilles.

En raison des défis que je viens d'évoquer, posséder une maison décente est encore un rêve pour de nombreux ménages africains.

Mesdames et Messieurs

Nous sommes ici parce que le gouvernement du Kenya, Shelter Afrique, Housing Finance Group et nos partenaires de développement ont la conviction commune que, si le déficit de logements est un défi, il n'est pas insurmontable. En effet, nous croyons que ce défi représente une opportunité d'action et d'investissement coordonnés par nous tous - le gouvernement, le secteur privé et la collectivité.

Comme Robert South, à Shelter Afrique, nous croyons que *"les problèmes peuvent devenir des opportunités lorsque les bonnes personnes se rencontrent"*. Ici, en Afrique, nous nous inspirons d'un proverbe africain qui dit, et je cite : *"La charge est plus légère quand deux personnes la portent"*.

A cet égard, nous, à Shelter Afrique, rendons hommage à nos dirigeants qui, collectivement, par l'intermédiaire de l'Union africaine et des politiques nationales en matière de logement, telles que le Programme de 500 000 logements abordables dans le cas du Kenya, continuent de faire de la fourniture de logements décents et abordables à leurs citoyens une nécessité fondamentale. Ces engagements et ces efforts sont résumés dans l'Agenda 2063 de l'Afrique, qui est fondé sur l'idéal supérieur et la reconnaissance qu'un logement décent et abordable est un moyen important de lutter contre la pauvreté et l'inégalité ainsi que d'instaurer l'harmonie sociale et la stabilité politique sur notre continent et dans le monde entier.

Directeur des cérémonies

Mesdames et Messieurs

Le partenariat de Shelter Afrique avec le groupe Housing Finance et l'investissement conjoint dans le développement du logement sont importants à bien des égards. Premièrement, c'est exactement ce pourquoi Shelter Afrique a été créé ; pour financer le développement des infrastructures urbaines et des logements abordables dans les États membres. Deuxièmement, cela s'inscrit dans

de nos objectifs stratégiques qui consistent à apporter une valeur tangible et un développement efficace à nos États membres actionnaires, ainsi qu'à catalyser des partenariats viables et des investissements du secteur privé dans le développement du logement.

Le partenariat entre les deux institutions va au-delà de ce projet d'habitation dont nous assistons aujourd'hui à l'inauguration officielle. Les deux institutions ont cofinancé le développement de la Phase 5A de Komarock en 2012, qui comprend 155 unités de logement pour un montant de 647 millions de KES ainsi qu'un financement de 930 millions de KES pour la Phase B du même projet en 2014.

Avec le cofinancement de 770 millions KES de ce projet à Richland Pointe, notre partenariat s'est traduit par un investissement total de 2,3 milliards KES dans le logement abordable au Kenya. Ce n'est pas une mince affaire et c'est louable.

Il est reconnu que ce projet est devenu une réalité grâce à la précieuse contribution de nombreux autres partenaires et acteurs - notamment les partenaires de la Joint-venture, les gestionnaires de projet, les architectes, les ingénieurs en mécanique et en électricité, les métreaux, les maçons, les menuisiers et les nettoyeurs, pour n'en nommer que quelques-uns. J'espère avoir l'occasion de vous rencontrer en marge de la cérémonie afin de vous serrer la main en reconnaissance du bon travail que vous avez fait.

Directeur des événements

Mesdames et Messieurs,

Bien que nous ayons une raison de célébrer ici aujourd'hui, nous sommes cependant conscients qu'il y a beaucoup d'autres frères et sœurs dans d'autres parties de notre continent, en Afrique, et ici au Kenya, qui ont toujours un besoin urgent d'un abri adéquat. A Shelter Afrique, nous restons inébranlables et prêts à tendre la main et à travailler avec les gouvernements et les acteurs du secteur privé dans nos États membres, tels que le groupe Housing Finance, pour explorer des partenariats et des investissements stratégiques viables et avantageux pour tous.

Aux bénéficiaires de ce projet, j'ai le message suivant à vous adresser :

Vous avez également un rôle important à jouer ou une responsabilité importante en veillant à ce que les objectifs et les résultats escomptés de ce projet soient pleinement atteints et durables. Mon message à cet égard est résumé dans les citations suivantes :

La première citation dit : *"Une maison est une maison quand elle abrite le corps et reconforte l'âme."*

La deuxième citation dit. *Un foyer est " un endroit sûr ", un endroit où l'on est à l'abri des attaques, un endroit où l'on fait l'expérience de relations sécuritaires et d'affirmation. C'est un endroit où les gens partagent et se comprennent. Les gens qui en font partie n'ont pas besoin d'être parfaits ; ils doivent plutôt être honnêtes, aimants et coopératifs :*

Tout en bénéficiant des avantages de la sécurité, de la liberté et de la propriété, n'oubliez pas que vous avez aussi une responsabilité envers vos concitoyens et concitoyennes qui ont également besoin d'un logement et qui dépendent du respect de vos paiements hypothécaires, lesquels seront réinvestis dans la construction de nouvelles maisons pour d'autres. Il est tout aussi important pour vous de prendre soin de votre nouvelle maison et de l'entretenir pour votre bénéfice et celui des générations futures.

En conclusion, je vous remercie à nouveau de votre invitation et de votre aimable attention. Merci à vous