

Shelter-Afrique, et le groupe de HF complètent un projet d'habitation de 990 millions KSh à Richland Pointe

- *Le projet de 248 unités se compose d'appartements de deux et trois chambres à coucher se vendant respectivement à KSh. 8,5m et KSh. 9,5m.*

NAIROBI: Le 21 Mars, 2019: Shelter-Afrique, une société panafricaine de financement du développement immobilier, et Le groupe HF du Développement & Investissement (HFDI), ont achevé le développement du projet immobilier Richland Point, qui cible la population croissante à revenu moyen, soit plusieurs millions de shillings.

Les appartements modernes situés le long de Kamiti Road, dans le comté de Kiambu, sont développés dans le cadre d'une coentreprise, Richland Development Limited, entre HFDI et Richland Dam Estate Limited.

Dans le cadre de l'accord, Richland Dam Estate Limited a fourni un terrain sur lequel le projet est situé tandis que HFDI a fourni des fonds propres équivalents au terrain et Shelter-Afrique a fourni une dette d'un montant de 700 millions KSh.

La propriété est équipée d'ascenseurs, de génératrices de secours, de murs d'enceinte sécuritaires et est bien orientée sur les terrains en pente pour donner une vue agréable sur les appartements spacieux et abordables.

"L'achèvement de Richland Pointe renforce le solide partenariat de Shelter Afrique avec le groupe du HF et notre engagement commun en faveur du développement de logements abordables au Kenya. Le projet de Richland Pointe s'inscrit dans la continuité de notre relation avec le groupe HF ", a déclaré Daniel Nghidinua, président de Shelter-Afrique. "En 2012, Shelter-Afrique a approuvé KSh 647 millions au groupe du HF pour le développement de 165 unités dans la Phase 5A de Komarock. Un autre KSh 930M a été avancé au groupe HF pour le développement de la Phase 5B et du K-Mall de Komarock."

M. Nghidinua prenait la parole lors d'un événement pour lancer officiellement le projet avec HFDI après son achèvement.

S'exprimant lors du même événement, Robert Kibaara, Directeur Général du groupe HF, a déclaré que le group HF s'est engagé à rendre l'accession à la propriété abordable pour les Kenyans, ajoutant que le Groupe mène actuellement une promotion immobilière appelée Shika Nyumba na HF, qui vise à rendre les propriétés existantes plus accessibles aux acheteurs potentiels localement et dans la diaspora.

"Nous avons réduit les prix jusqu'à 30 % sur certaines de nos propriétés dans divers emplacements de premier ordre à Nairobi et dans ses environs. Il s'agit notamment des propriétés appartenant au groupe HF et de celles appartenant à des promoteurs que nous avons financés. Notre ambition est de faire de l'accession à la propriété une réalité pour le segment du marché des revenus moyens ", a déclaré M. Kibaara.

En plus de l'offre de rabais, HFC, la branche bancaire du groupe HF, offrira des options de financement aux acheteurs potentiels.

La propriété est équipée d'ascenseurs, de génératrices de secours, de murs d'enceinte sécuritaires et est bien orientée sur les terrains en pente pour donner une vue agréable sur les appartements spacieux et abordables.

Notes aux Éditeurs

À propos de Shelter-Afrique

Shelter-Afrique est la seule institution financière panafricaine qui soutient exclusivement le développement du secteur du logement et de l'immobilier en Afrique. En répondant aux besoins d'une population urbaine en pleine croissance sur le continent, notre travail a un impact direct et positif sur la vie de nombreuses personnes.

En partenariat avec 44 gouvernements africains, la Banque Africaine de Développement (BAD) et la Société Africaine de Réassurance (AfricaRE), Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une gamme de produits et services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement commercial et du logement social. Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un grand nombre d'intervenants de l'industrie.

À propos de l'HFDI

HFDI est une filiale en propriété exclusive et une division de développement immobilier du groupe HF. On attribue à l'HFDI le développement des domaines Buruburu et Komarock du milieu des années 1970 à la fin des années 1990. Le 9 mai 2012, HFDI a fait un grand retour à l'offre immobilière après 13 ans d'absence, avec l'objectif de mener l'offre de logements de qualité et abordables à la population urbaine du Kenya. La société s'est lancée dans une stratégie agressive visant à remédier à la pénurie aiguë de logements abordables au Kenya par le biais de projets en pleine propriété, de coentreprises et de partenariats public-privé.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site : <http://www.shelterafrique.org/>
Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Babatunde Oyateru | Chargé de communication | Shelter-Afrique | Shelter-Afrique Centre | Longonot Road–UpperHill | Tel:+254204978000 | Email: boyateru@shelterafrique.org |

Ou

Mike Omuodo | Media Fast | Tel: +254 720 910 146 | Email: mike.omuodo@mediafast.co.ke