

Shelter-Afrique signe un protocole d'accord avec l'Autorité Nationale du Logement du Libéria

- *Le protocole d'accord prévoit la construction de 1000 logements sociaux en cinq phases*
- *Le coût du projet est estimé à 30 millions de dollars une fois achevé.*
- *Unités à vendre entre 15 000 \$EU et 25 000 \$EU une fois complétées*

Nairobi: 22 Juillet, 2019 – Le financier panafricain du logement, Shelter-Afrique, a signé un protocole d'accord avec le gouvernement du Libéria, qui prévoit le développement de logements abordables avec des installations auxiliaires à la VOA et à l'Institut Ricks à Brewerville, comté de Montserrado, au Libéria pour 30 millions \$EU lorsque tout le projet sera complété.

Les 1000 unités de logement font partie de la campagne nationale du gouvernement libérien en faveur du logement visant 50 000 à 80 000 unités de logement dans les 15 comtés du Libéria.

Le protocole d'accord a été signé à Nairobi par Andrew Chimphondah, Directeur Général de Shelter-Afrique, au nom de la Société, et par Celia Cuffy-Brown, Directrice Générale de l'Autorité Nationale du logement du Libéria, au nom du Gouvernement libérien.

S'exprimant lors de la cérémonie de signature, M. Chimphondah a déclaré que Shelter-Afrique avait été motivé par la volonté de faire une différence dans le secteur du logement au Libéria.

"Lorsque nous nous sommes rendus au Libéria, nous avons constaté que plus de 70% de la population monroviennne vivait dans des bidonvilles et nous avons décidé de faire une différence, ce qui a abouti à la signature de l'accord de partenariat public-privé avec l'Autorité nationale du logement, au nom du gouvernement du Libéria. Ce protocole d'accord a créé un cadre pour les PPP, avec des obligations définies du gouvernement du Libéria et de Shelter-Afrique ", a déclaré M. Chimphondah.

Commentant sur le protocole d'accord, Mme Cuffy-Brown a déclaré que le partenariat aidait le gouvernement du Libéria à répondre aux besoins de logement au Libéria de manière substantielle en stimulant l'offre de logements abordables dans le segment inférieur du marché. Le Libéria compte 4,8 millions d'habitants et de nombreuses études évaluent la pénurie annuelle de logements du pays à 512 000 unités.

"Notre programme en faveur des pauvres place le logement abordable au cœur du programme de développement national du Libéria. Grâce à ce partenariat avec shelter-Afrique, le gouvernement sera en mesure de réduire considérablement le coût des unités de logement et de fournir des maisons se vendant aussi peu que 15 000 \$EU - ce qui, je pense, sera abordable pour de nombreux Libériens ", a-t-elle dit.

Dans le cadre du protocole d'accord, Shelter-Afrique fournira des solutions financières en mobilisant les bailleurs de fonds dans le projet, des services consultatifs et en partageant les rapports de recherche émanant de son Centre d'Excellence avec l'Autorité Nationale du Logement.

L'Autorité Nationale du Logement, au nom du gouvernement du Libéria, s'est par contre engagée à fournir des terrains et des infrastructures appropriées, et à fournir une garantie souveraine en faveur de tous les co-prêteurs associés au projet.

Le projet, qui devrait débuter plus tard cette année, se déroulera en cinq phases, dont au moins 192 unités qui devraient être achevées au cours de la phase 1. Il a été conçu pour accueillir 40 blocs, chaque bloc comprenant 24 unités. Chaque unité comprendra 2 chambres à coucher, un salon, une cuisine et une salle de bain.

#Fin#

Notes aux Éditeurs

À propos de Shelter-Afrique

Shelter-Afrique est la seule institution financière panafricaine qui soutient exclusivement le développement du secteur du logement et de l'immobilier en Afrique. En répondant aux besoins d'une population urbaine en pleine croissance sur le continent, notre travail a un impact direct et positif sur la vie de nombreuses personnes.

En partenariat avec 44 gouvernements africains, la Banque Africaine de Développement (BAD) et la Société Africaine de Réassurance (AfricaRE), Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une gamme de produits et services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement commercial et du logement social. Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un grand nombre d'intervenants de l'industrie.

L'Autorité Nationale du Logement

L'Autorité Nationale du Logement est une agence du gouvernement du Libéria qui a été fondée en 1960 par une loi de la législature dans le but de fournir des logements à bas revenus. Le mandat des Autorités Nationale du Logement est de jouer un rôle principal dans la mise en œuvre des politiques et programmes du gouvernement en matière de logement. Sa vision est d'élaborer des normes, des politiques et des technologies pour améliorer le logement en formulant des partenariats public-privé pour accéder aux ressources nécessaires à la mise en œuvre de projets de logement au Libéria.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site : <http://www.shelterafrique.org/>
Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#)



Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Babatunde Oyateru | Chargé de communication | Shelter-Afrique | Shelter-Afrique Centre | Longonot Road–UpperHill | Tel: +254204978000 | Email: boyateru@shelterafrique.org |

Ou

Mike Omuodo | Media Fast | Tel: +254 720 910 146 | Email: mike.omuodo@mediafast.co.ke |