



## **Shelter Afrique investit 1M de dollars US à la Tanzania Mortgage Refinance Company**

Dar es-Salaam, le 22 mai 2015 ;

Shelter Afrique, l'institution panafricaine de financement appuyant exclusivement la promotion de l'habitat abordable et du secteur immobilier en Afrique, a finalisé aujourd'hui un financement de 1M de dollars US à la Tanzania Mortgage Refinance Company (TMRC).

La prise de participation qui a été signée au siège de la TMRC à Dar es- Salaam en Tanzanie par le Directeur Général M. James Mugerwa et le PDG de la TMRC M. Oscar Mgaya va permettre Shelter Afrique d'acquérir une part de 11,06% dans le capital de la TMRC et devrait aider à rendre plus abordable l'accès au logement d'un plus grand nombre de Tanzaniens.

Dans son allocution à la signature du prêt, M. Mugerwa est revenu sur l'engagement de Shelter Afrique en Tanzanie : « vous êtes sans ignorer l'importance significative de notre portefeuille ici en Tanzanie. Nous avons en perspective des projets d'un montant total de de 30 M de dollars US et sommes actuellement engagés à hauteur de 24 M de dollars US, mais nous voulons faire plus en Tanzanie et, en fait, dans tous les pays membres ».

M. Mugerwa a ajouté : « Nous sommes heureux d'avoir un partenaire fiable tel quela TMRC, et sommes sûrs que notre participation au capital va d'une certaine manière servir à la mise en place de logements plus abordables et plus accessibles à tous en Tanzanie ; surtout en cette période où le marché Tanzanien du crédit hypothécaire est en plein essor ».

En réponse à l'allocution du Directeur Général de Sheter Afrique, le PDG de la TMRC M. Oscar Mgaya a déclaré : « Je suis très ravi de participer à ce grand événement pour célébrer cette étape importante pour la TMRC et Shelter Afrique qui est notre nouvel actionnaire. Je tiens à remercier le PDG de Shelter Afrique M. James Mugerwa et son équipe pour le partenariat que nous avons mis sur pied ensemble ».

Il poursuit : « Le rôle principal de la TMRC en tant qu'organisme d'octroi de crédits hypothécaires est de prolonger la durée des hypothéqués et donc d'octroyer des prêts hypothécaires plus abordables. Je suis heureux d'annoncer que l'avènement de la TMRC s'est traduit par la mise à disposition de prêts hypothécaires plus durables ».

Le présent investissement fait de Shelter Afrique le 14<sup>ème</sup> actionnaire de la TMRC. Dans son allocution lors de la cérémonie de signature de l'accord, le PDG de la TMRC a également fait observer que la disponibilité des prêts hypothécaires aura un impact très positif sur la disponibilité de logements pour un plus grand nombre de Tanzaniens.

.....Fin.....

## **Note aux rédacteurs**

### **À propos de Shelter Afrique**

Shelter Afrique (SHAF) est la seule institution panafricaine de financement appuyant exclusivement la promotion de l'habitat et du secteur immobilier en Afrique. Fruit d'un partenariat de 44 gouvernements africains, de la Banque africaine de développement (BAD) et de la Société Africaine de Réassurance, Shelter Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une diversité de produits et de services connexes pour appuyer de façon efficace le développement de l'immobilier résidentiel et commercial à un coût modéré.

### **Pour plus d'informations, bien vouloir contacter**

Nom : Babatunde Oyateru

Fonction : Agent(e) de Communications & Marketing

Téléphone : +254733623569

E-mail : [boyateru@shelterafrique.org](mailto:boyateru@shelterafrique.org)

Site Web : [www.shelterafrique.org](http://www.shelterafrique.org)

### **À propos de la TMRC**

La Tanzania Mortgage Refinance Company Limited (TMRC) est une institution financière du secteur privé actuellement détenue par 14 actionnaires, dont 12 Banques membres et 2 institutions membres non bancaires. Le seul but de la TMRC est d'appuyer les banques dans l'octroi des prêts hypothécaires par le refinancement des portefeuilles de crédits hypothécaires des banques.

La TMRC est pleinement opérationnelle et a refinancé les banques membres à hauteur de 34,1 milliards de shillings. La TMRC a été fondée par cinq actionnaires, et aucun des actionnaires ne détient plus de 33 pour cent du capital. La souscription minimale au capital est de 500 M de shillings.

### **Pour plus d'informations, bien vouloir contacter**

Nom : Elizabeth CharlesLyakurwa,

Téléphone : +255 22 2133868

E-mail : [Elizabeth.lyakurwa@tmrc.co.tz](mailto:Elizabeth.lyakurwa@tmrc.co.tz)

Site Web : [www.tmrc.co.tz](http://www.tmrc.co.tz)