

## **Communiqué de presse**

- **Shelter-Afrique investit 200 millions KSh dans une société de refinancement hypothécaire.**

*La création de la société de refinancement hypothécaire améliorera l'accessibilité financière et renforcera l'intérêt pour le logement au Kenya.*

**Nairobi: Le 6 Mai, 2019** - Le financier panafricain du développement du logement, Shelter-Afrique a investi 2 millions de dollars EU (200 millions de KSh) dans la société Kenya Mortgage Refinance Company pour soutenir le développement du logement abordable pour répondre à la demande croissante.

Confirmant la contribution de l'entreprise, Andrew Chimphondah, directeur général de Shelter-Afrique, a déclaré qu'il y avait beaucoup de Kenyans qui aimeraient posséder des maisons mais qui n'ont pas accès à un financement abordable.

"Nous sommes encouragés par la création de la Mortgage Refinance Company qui fournit des prêts à long terme aux banques commerciales, aux banques de microfinance et à Saccos pour leur permettre d'accorder des prêts hypothécaires aux mwananchi éligibles sur une plus longue période et à un coût moindre. C'est important parce que cela améliore l'abordabilité et stimule la demande de logements. Je suis heureux d'annoncer que Shelter Afrique a investi 2 millions de dollars dans la société pour stimuler la demande de logements abordables ", a déclaré M. Chimphondah.

Il a noté que les développeurs de logements n'étaient pas enthousiastes à l'idée de construire des maisons sans une participation garantie, donc moins axés sur le bas de gamme du marché.

S'exprimant lors de la récente session de l'Atelier Masterclass du Centre d'excellence, Chimphondah a révélé que le manque d'abordabilité explique aussi pourquoi il n'y avait que 24 000 prêts hypothécaires actifs au Kenya alors que le pays connaissait une pénurie de logements de plus de 2 millions d'unités.

"Si 100 Kényans font une demande d'hypothèque, seulement cinq d'entre eux seront admissibles en raison du manque d'abordabilité ; 10 % pourraient être dus à un risque de crédit élevé, mais la majorité seront disqualifiés sur la base de l'abordabilité,".

Mme Chimphondah a salué les efforts déployés par le gouvernement pour fournir gratuitement des terrains aux développeurs et pour s'engager à fournir l'infrastructure nécessaire au développement du logement, dans le cadre de son plan de logement abordable, qui vise à développer 500 000 logements d'ici l'an 2022.

"Le coût du terrain représente environ 40% du coût total d'une unité de logement et l'engagement du gouvernement à fournir gratuitement un terrain signifie une remise de marges égales sur les unités déjà", a déclaré M. Chimphondah.

"Grâce à de telles initiatives, il est possible de développer des unités de logement d'un coût aussi bas que 1,5 million de shillings kenyans, ce qui, je crois, sera abordable pour beaucoup de Kenyans".

La Société Kenya Mortgage Refinance , conçue comme un volet de mise en œuvre du plan de logement abordable du gouvernement, fonctionne comme une entreprise du secteur privé dans le but de développer les marchés hypothécaires primaires et secondaires en fournissant un financement à long terme aux prêteurs hypothécaires, augmentant ainsi la disponibilité et l'accessibilité financière des prêts hypothécaires aux Kenyans dont les revenus ne leur permettent pas d'obtenir des prêts à domicile des institutions financières.

## **Notes aux rédacteurs en chef**

### **A propos de Shelter-Afrique**

Shelter Afrique est la seule institution financière panafricaine qui soutient exclusivement le développement du secteur du logement et de l'immobilier en Afrique. En répondant aux besoins d'une population urbaine en pleine croissance sur le continent, notre travail a un impact direct et positif sur la vie de nombreuses personnes.

En partenariat avec 44 gouvernements africains, la Banque africaine de développement (BAD) et l' Africa Reinsurance Company, Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre toute une gamme de produits et de services qui facilitent une livraison efficace des logements et des biens immobiliers commerciaux abordables. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement commercial et du logement social. Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large choix d'intervenants de l'industrie.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>

Suivez Shelter Afrique sur ; [Twitter](#), [LinkedIn](#) and [Facebook](#)