

Shelter-Afrique et la Banque de Développement du Rwanda vont construire 2 000 logements à Rugarama

Kigali – 3 Juin 2019 : Shelter-Afrique, l'organisation panafricaine qui s'occupe exclusivement du logement abordable en Afrique, et la Banque de Développement du Rwanda (BRD) ont lancé aujourd'hui le développement de 2 000 unités de logement abordable dans le secteur de Nyamirambo, district de Nyarugenge, pour un coût estimé à 131 millions de Dollars Américains. Les unités de logement développées par Rugarama Park Estate, une coentreprise entre Shelter-Afrique et la Banque, sont conformes au plan de gestion de la Ville de Kigali et au programme de logement abordable de la Politique nationale du logement.

Intervenant lors de la cérémonie d'inauguration des travaux, Andrew Chimphondah, Directeur Général de Shelter-Afrique, a déclaré que, comme tout autre pays d'Afrique, le Rwanda faisait face à un énorme retard en matière de logement, mais que le défi n'était pas insurmontable.

"La demande de logements devrait atteindre 340 000 unités d'ici 2022, principalement pour des logements abordables et de milieu de gamme. Ce n'est pas unique au Rwanda car d'autres pays de la Communauté de l'Afrique de l'Est comme le Kenya, la Tanzanie et l'Ouganda sont confrontés à des problèmes similaires. Par exemple, l'Ouganda fait face à un déficit annuel de 1,6 million d'unités de logement, le Kenya de 2 millions d'unités de logement et la Tanzanie de 3 millions d'unités de logement", a déclaré M. Chimphondah.

Dans son allocution, Eric Rutabana, Directeur Général de la Banque de Développement du Rwanda, a également déclaré que l'investissement était opportun car la demande de logements est en hausse dans le pays.

"Shelter-Afrique est le genre de partenaire dont le Rwanda a besoin alors que le pays s'engage dans la fourniture de logements abordables à ses citoyens. Nous sommes heureux de travailler avec eux et d'autres partenaires pour fournir des logements pour le marché du logement en pleine croissance. Le projet de logements devrait accueillir près de 14 000 personnes et créer des centaines d'emplois temporaires et permanents", a déclaré M. Rutabana.

Le Gouvernement rwandais considère actuellement le logement abordable comme l'une de ses priorités, bien qu'il existe un certain nombre d'incitations stratégiques pour attirer des investisseurs locaux et internationaux dans ce secteur.

Le pays vise une urbanisation de 35 % d'ici 2024, contre 18,4 % en 2017, ce qui nécessitera un plus grand nombre de logements. Les experts du logement, cependant, affirment qu'en raison des différents défis, le pays n'a même pas réussi à satisfaire 10 pour cent des besoins en logements abordables.

Le projet prévoit la construction d'environ 2 800 logements abordables sur un terrain de 42 hectares. Le domaine de haute densité a été conçu pour être confortable, pratique et digne. Il y aura des parcs publics, des bâtiments communautaires, des magasins et une place pour le marché.

Shelter-Afrique est la seule institution financière panafricaine qui soutient exclusivement le développement du secteur du logement et de l'immobilier en Afrique. La compagnie est détenue par 44 gouvernements africains, la Banque Africaine de Développement (BAD) et la Société Africaine de Réassurance (Africa Reinsurance Company).

Notes aux Editeurs

About Shelter Afrique

Shelter-Afrique est une institution panafricaine de financement et de développement du logement établie par les gouvernements africains pour répondre au besoin d'un système de fourniture de logements durables et de projets d'infrastructure connexes en Afrique. Les actionnaires comprennent 44 pays africains, la Banque Africaine de Développement (BAD) et la Société Africaine de Réassurance (AfricaRE).

Le mandat de la société est de fournir un financement par emprunt, quasi-fonds propres et fonds propres à des institutions publiques et privées pour des projets de logement et d'infrastructures urbaines dans ses pays membres. Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une foule de produits et de services connexes pour soutenir la livraison efficace de logements abordables et de biens immobiliers commerciaux. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement commercial et du logement social. Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large ensemble d'intervenants de l'industrie.

About Development Bank of Rwanda

La Banque Rwandaise de Développement (BRD) est une banque de développement au Rwanda. La banque a commencé ses opérations en 1967, en tant que prestataire de services financiers à long terme, avec un financement axé sur des projets de développement national.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site : <http://www.shelterafrique.org/>
Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Babatunde Oyateru | Chargé de communication | Shelter-Afrique | Shelter-Afrique Centre | Longonot Road–UpperHill | Tel:+254204978000 | Email: boyateru@shelterafrique.org |

Ou

Mike Omuodo | Media Fast | Tel: +254 720 910 146 | Email: mike.omuodo@mediafast.co.ke