

Pour Shelter Afrique, la note stable attribuée par Moody's constitue un appel à l'action

Nairobi, 16 septembre 2015

Shelter Afrique, l'institution financière panafricaine consacrée exclusivement à la promotion de l'habitat abordable et du secteur immobilier en Afrique, prend acte de la récente publication de sa note d'investissement par Moody's.

Réagissant à la publication à Nairobi, le directeur général, James Mugerwa, a déclaré que la direction de Shelter Afrique est très satisfaite de maintenir un niveau de constance et de conserver une note stable. Il a, en outre, fait savoir que cette situation a permis à la société de lever plus facilement des fonds sur les marchés financiers et de rassurer les investisseurs qui achètent les obligations émises par Shelter Afrique, en témoigne la sursouscription enregistrée dans le cadre de l'emprunt obligataire de 2013.

En début de semaine, le rapport de Moody's attribuait une note stable à Shelter Afrique, tout en alertant sur les risques liés aux prêts improductifs et à la concentration des actifs dans quelques pays. Réagissant à cette information, James Mugerwa a voulu y voir un appel à l'action. Dans ce sillage, il a déclaré que la réduction du ratio des prêts improductifs constitue la priorité absolue de la société de la direction et que l'atteinte de cet objectif améliorera la qualité du portefeuille. Le directeur général a également fait savoir que Shelter Afrique étend ses opérations au-delà de ses bastions d'Afrique de l'Est et de l'Ouest; que la société a adopté une approche de marché directe, qui rapprochera les opérations des marchés concernés; et qu'un bureau régional pour l'Afrique de l'Ouest anglophone est déjà opérationnel à Abuja.

Par ailleurs, il a relevé qu'il est prévu l'ouverture de bureaux régionaux à Abidjan, Lusaka et Kinshasa, ce qui permettra de répartir les risques liés à la concentration des actifs dans quelques pays.

Tout en soulignant que Shelter Afrique possède une réserve et un portefeuille impressionnant dans 44 pays membres, il a reconnu que la société pourrait être plus présente dans certains pays membres et que la régionalisation permettrait d'y arriver. James Mugerwa a souligné l'importance de la note stable attribuée par Moody's, un pas vers l'obtention d'une note ayant valeur d'investissement.

Par ailleurs, le directeur général a souligné le rôle crucial des marchés financiers dans le financement de la construction et des infrastructures. Il a ensuite déclaré que Shelter Afrique travaillerait à améliorer sa note afin d'attirer davantage de capitaux et d'investisseurs.

James Mugerwa a également fait savoir qu'après les succès enregistrés sur les marchés financiers de la zone franc et au Kenya, Shelter Afrique s'apprête à approcher le marché financier nigérian, dans le cadre d'une stratégie visant à permettre aux promoteurs d'accéder aux devises locales à des coûts réduits.

À propos de Shelter Afrique

SHAF est une société panafricaine de promotion de l'habitat et du logement, une institution internationale de financement et de développement du logement, dont le siège est à Nairobi, mais qui dispose également d'un bureau à Abuja. Elle s'appuie sur les 44 pays membres, la banque africaine de développement (BAD) et la Société africaine de réassurance (AFRICA RE).

Pour des entretiens ou des renseignements, bien vouloir contacter

Babatunde Oyateru à l'adresse suivante: boyateru@shelterafrique.org