

Shelter Afrique appelle l'attribution d'une ligne de crédit de N1BN du NMRC pour les prêts hypothécaires et l'augmentation de son capital social, un développement bienvenu

Nairobi, le 16 septembre 2015

Shelter-Afrique, l'institution financière panafricaine soutient exclusivement le développement de logements abordables et le secteur de l'immobilier en Afrique a félicité le NMRC pour les progrès qu'il a réalisés au cours des dernières semaines afin de répondre à la pénurie de logements au Nigeria.

En prenant la parole au siège de la société à Nairobi, le Directeur général de Shelter-Afrique, James Mugerwa a appelé les activités un développement bienvenu, notant que «la NMRC a récemment approuvé l'augmentation de ce capital au niveau de l'AGA, nous trouvons cela exemplaire car la gouvernance d'entreprise doit toujours être la main dans la main avec la stratégie d'entreprise et grâce à cela le NMRC ouvrira de nouvelles perspectives pour le développement de logement et d'accès. Nous traitons toujours avec les questions de croissance et de souscription d'actions, de sorte que nous tenons à féliciter la direction, le conseil d'administration et l'assemblée générale annuelle pour avoir pris une telle mesure audacieuse ».

Mugerwa a également apprécié la récente décision de la NMRC à déboursier N1Bn en faveur de «Imperial Homes», le qualifiant d'un pas dans la bonne direction et une étape nécessaire pour galvaniser l'industrie hypothécaire au Nigeria. Déclarant que le Nigeria est actuellement confronté à un déficit de 170 millions de logements et aura besoin de plus d'interventions de ce genre pour combler ce fossé et rendre le logement abordable accessible à tous.

Parlant sur la question Mugerwa a ajouté "il y a suffisamment de données pour étayer l'affirmation selon laquelle le marché hypothécaire au Nigeria est encore insuffisante et nulle part assez robuste pour faire la brèche dans le déficit de logements, ce qu'il faudra faire est plus d'interventions comme celle de la NMRC et le gouvernement a encore un rôle à jouer, en créant des infrastructures et en abordant ce fardeau des promoteurs, se dégager des coûts d'enregistrement des terres et des lois ».

"Nous avons toujours souligné que le déficit de logements, non pas seulement au Nigeria, mais sur tout le continent africain, sera résolu par de grands projets à grande échelle, les collaborations entre les gouvernements fédéraux, les gouvernements d'État, le secteur privé et les partenaires internationaux de financement comme nous"

Commentant sur les plans que Shelter-Afrique a eu pour le Nigeria, Mugerwa a laissé entendre qu'il y avait des plans pour émettre une obligation nigériane, pour réduire le coût des fonds locaux pour les promoteurs pointant vers un récent rapport de Moody, qui a coté l'organisation comme stable. Mugerwa a également noté que les lignes de crédit au FMI ont été prévues pour des prêts de construction, la rénovation ou d'achat, tout comme le NMRC avait fait.

En conclusion, Mugerwa a noté que Shelter-Afrique était particulièrement fière de voir le NMRC prendre son élan, après avoir contribué à sa création; il a ajouté que Shelter-Afrique continuerait à jouer un rôle dans la revitalisation du marché hypothécaire au Nigeria et se nourrit d'espoir de travailler étroitement avec le nouveau gouvernement.

Au sujet de Shelter-Afrique:

SHAF est une société panafricaine pour l'habitat et le logement en Afrique, une institution du financement et de développement de logements à l'échelle internationale qui a son siège à Nairobi, est également représentée au Nigeria. Et elle est soutenue par 44 pays membres, la Banque africaine de développement (BAD) et la société Africaine de Réassurance (Africa Re).

Pour de plus amples informations, veuillez contacter:

BabatundeOyateru: boyateru@shelterafrique.org