

Shelter Afrique démarre la construction de 2700 logements dans le cadre du Projet de Rugarama

Nairobi le 20 septembre 2016

Shelter Afrique l'institution financière panafricaine intervenant exclusivement en appui au développement d'un habitat à coût modéré et du secteur de l'immobilier en Afrique a démarré les travaux de construction sur le site du projet de 2700 logements de Rugarama.

Le projet, qui a vu le jour grâce à la collaboration entre Shelter Afrique, la Banque rwandaise de développement et la Ville de Kigali est une exploitation communautaire durable et intégrée.

Prenant la parole sur l'aménagement, le directeur général de Shelter Afrique, M. James Mugerwa, a insisté sur la manière dont la nouvelle stratégie portait déjà déjà des fruits: « Nous sommes entrés dans un nouveau cycle de la stratégie en 2015 et une partie de celle-ci consiste à lancer des projets d'impact et à grande des échelle, à élaborer des plans directeurs de communautés et de villes et à cet égard Rugarama est une pièce maîtresse de cetype de projets ».

Le projet, qui implique le réaménagement d'une zone d'occupation informelle à 8 km de Kigali est censée créer environ 54000 emplois liés à la construction et permettra la réalisation de 2700 logements de 1, 2 et 3 chambres à coucher.

Dans l'ensemble, le projet coûtera plus de 160 millions de dollars américains, l'encours total de la créance de l'investissement en capitaux propres de Shelter Afrique s'élèvera à 60 millions USD, le financement et les capitaux propres devant également être fournis par la Banque de développement du Rwanda.

Le coût moyen des logement se situera entre 60 000 USD et 25 000 USD; 50 pour cent du projet sont destinés à la vente à 25 000 USD, l'ensmble des unités de logement devant être réalisés dans les trois prochaines années.

M. Mugerwa a ajouté, « Le Rwanda attire beaucoup d'investissements pour le moment, ce qui est le signe d'une économie puissante et dynamique, mais au-delà du Rwanda, à coup sûr nous en ferons davantage. Nous recherchons activement des partenariats public - privé »

Au-delà du financement, Shelter Afrique a également levé unpan de voile sur l'ouverture officielle du concours de 5000 pour 5000 logements à la fin du mois

.....FIN.....

Note aux rédacteurs

À propos de Shelter Afrique

À propos de Shelter Afrique
Shelter Afrique est l'unique institution financière panafricaine exclusivement dédiée au développement du secteur de l'habitat et de l'immobilier en Afrique. Fruit du partenariat entre 44 gouvernements africains, la Banque africaine de développement (BAD) et l'Africa Reinsurance Company, Shelter Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une multitude de produits et de services connexes pour soutenir la mise à disposition efficace de logements à coûts modérés et l'immobilier commercial.

Pour plus d'informations, veuillez contacter

Nom: Babatunde Oyateru

Qualité: Responsable de la Communication et du Marketing

Téléphone: +254733623569

Email: boyateru@shelterafrique.org

Site web: www.shelterafrique.org