

**L'agence de notation Bloomfield maintient la note de la cote de qualité d'investissement de SHELTER AFRIQUE.**

Nairobi, 4 octobre 2018

Shelter Afrique, l'Institution panafricaine de construction de logements abordables, a annoncé le maintien, par l'agence de notation Bloomfield, de la note de sa cote de qualité d'investissement. Après une réévaluation de Shelter-Afrique, le Comité de notation des entreprises d'investissement de Bloomfield a décidé de maintenir, à long terme, la note d'investissement BBB+, assortie de perspectives stables, au profit de cette entreprise.

Bloomfield a également décidé de maintenir, à court terme, la note d'investissement A3 et de passer de perspectives négatives à des perspectives stables.

En effet, l'Agence de notation a fait la remarque selon laquelle, à la suite de diverses transitions opérationnelles et de gestion, Shelter Afrique avait procédé à une suspension de ses activités depuis 2017.

Cette suspension a permis à l'Entreprise de mettre en place une nouvelle stratégie, des réformes internes et une nouvelle structure du personnel, afin de satisfaire aux besoins de mise en oeuvre de sa nouvelle stratégie, et de reprendre ses affaires.

L'Agence de notation a également observé qu'au cours de cette période, la Direction générale et le Conseil d'administration de Shelter Afrique ont mis l'accent sur les éléments suivants:

- la consolidation du portefeuille, grâce, en partie, au renforcement des capacités du Département de recouvrements, qui a abouti à une amélioration de la qualité du portefeuille.
- la reconstitution du capital de l'institution, à travers la collecte de contributions auprès des pays membres;
- la mise au point de nouvelles procédures de gestion de risques et l'organisation de réflexions autour de la nouvelle stratégie à mettre en place.

Effectivement, en 2017, Shelter-Afrique a mis un point d'honneur à mettre en oeuvre sa nouvelle stratégie, et a fourni la preuve de sa volonté de remettre en

place des conditions favorables au développement de son activité principale, dans un contexte toujours caractérisé par une forte demande en logements.

Bloomfield a, toutefois, fait observer que malgré les améliorations du revenu de fonctionnement (qui s'expliquent par la baisse du niveau des provisions), il est important de gérer, avec vigilance, le déficit de rentabilité, en particulier, en raison des pertes de change survenues sur le Shilling du Kenya.

Toutefois, en réaction à cette nouvelle, Shelter Afrique s'est montré confiant et optimiste. Au sujet des perspectives stables, l'Entreprise s'engage à poursuivre ses initiatives permettant d'apporter de la valeur à ses actionnaires et à approfondir ses relations actuelles, pendant qu'elle en crée d'autres. Shelter Afrique a relevé que l'engagement des actionnaires en faveur du capital appelé reste suffisamment fort pour maintenir des perspectives stables.

Bloomfield a également pris note de la signature récente de l'Accord de moratoire par les actionnaires.

Récemment, Shelter Afrique a annoncé la nomination d'Andrew Chimphondah au poste de directeur général, alors qu'elle prépare la reprise des affaires.

.....FIN.....

Note aux rédacteurs

À propos de Shelter Afrique

Shelter Afrique (SHAF) est la seule institution panafricaine de financement consacrée exclusivement à la promotion de l'habitat abordable et du secteur immobilier en Afrique. Partenaire de 44 pays africains membres, de la Banque africaine de développement (BAD) et de la Société africaine de réassurance, Shelter Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une diversité de produits et de services connexes destinés à soutenir la fourniture efficace de logements abordables et de bâtiments commerciaux.

Pour plus d'informations, bien vouloir contacter

Nom: Babatunde Oyateru

Qualité: Responsable de la communication & marketing

Téléphone: +254733623569

Adresse électronique: [boyateru@shelterafrique.org](mailto:boyateru@shelterafrique.org)

Site Internet : [www.shelterafrique.org](http://www.shelterafrique.org)

