

Le 10 septembre 2014

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACCORD DE FINANCEMENT HYPOTHECAIRE DE 100 MILLIONS DE KSHS
ENTRE JAMII BORA BANK LTD. ET SHELTER AFRIQUE

La banque à plus rapide croissance au Kenya, Jamii Bora Bank Limited (JBBL), et l'institution panafricaine de financement de l'habitat, Shelter Afrique, ont signé ce jour, un accord qui permettra à JBBL d'obtenir un prêt de 100 millions de Kshs destiné à la génération de crédits hypothécaires.

L'accord de prêt, qui a été signé par le PDG de JBBL, Sam Kimani, et par le Directeur général de Shelter Afrique, James Mugerwa, est destiné à habilitier JBBL à offrir des crédits hypothécaires en vue de l'acquisition de logements économiques, de la construction évolutive et de l'amélioration des habitations.

"L'objectif principal de cet accord est de renforcer notre portefeuille hypothécaire avec un accent particulier sur la construction des logements sociaux. A cet égard, le montant maximum du prêt que nous pouvons accorder à un client emprunteur, est de 2 millions de Kshs," a déclaré M. Kimani.

M. Kimani précise que le programme cible les travailleurs indépendants, salariés et groupes communautaires dont les revenus mensuels s'élèvent à 100.000 Kshs ou moins. Les prêts sollicités seront régis par les politiques et procédures de prêt de la banque, et seront entièrement nanties selon les termes et conditions prévus dans l'accord.

"Dans le cadre du présent accord, JBBL accordera des crédit hypothécaires aux clients à un taux d'intérêts annuel de 20% au plus", ajoute Kimani.

DIRECTORS

Mr. James Gacheru-Chairman
Mr. Lars-Olof Hellgren*
Mrs. Pamela Ager
Mr. Stefan Kaiser*
Dr. Betty Gikonyo
Mr. Alban Mwendar

Mr. Cyprian Wekesa
Mr. Richard Kiplagat
Mr. Samuel Mwale
Mr. Samuel Kimani-CEO
Mr. Timothy Kabiru-CCO

*Swedish National



Le Directeur général de Shelter Afrique, James Mugerwa, se déclare rempli de joie à cause du partenariat avec JBBL, tout en précisant que la banque est idéale pour appuyer la promotion de l'habitat en faveur des groupes à faibles revenus.

“Au fur et à mesure que se développe l'Afrique, ce que nous allons voir, c'est l'urbanisation rapide, dans la mesure où plus de 70% des populations de l'Afrique vivrons en zones urbaines d'ici à 2030, c'est ce qui creuse le gros fossé entre la demande et l'offre de logements adéquats et abordables. Nous croyons que notre programme de logements sociaux, constituera l'un des multiples moyens pour combler ce fossé”.

“Pour revenir à la situation au Kenya, il existe un gros déficit de logements décents à Nairobi et dans d'autres régions du Kenya, d'où la nécessité de concevoir des solutions propices en faveur des groupes à faibles et moyens revenus”, ajoute Mugerwa.

Aux termes de l'accord, JBBL paiera semestriellement des intérêts à Shelter Afrique pendant une période de sept ans. L'accord entre en vigueur immédiatement.

Ces derniers mois, JBBL a forgé des partenariats pour la construction des logements à l'intention des institutions scolaires notamment: un projet de 1 milliard de Kshs pour la construction d'une cité universitaire à l'Université de Murang'a, et un autre projet de 30 millions de Kshs pour la réalisation d'une cité universitaire à Shanzu Teachers' College.

--Fin--

A PROPOS DE JAMII BORA BANK

Jamii Bora est la banque à plus rapide croissance au Kenya, ayant plus de 300.000 clients engagés et 34 agences à travers le pays. Depuis décembre 2010, le capital-actions de la banque a atteint 1,4 milliards de Kshs, et elle se propose de l'augmenter d'1 milliard de Kshs en 2015, afin de soutenir sa croissance.

Dans la perspective de diversifier ses sources de financement et stabiliser son bilan, la banque a réussi à émettre une obligation par placement privé de 1 milliard de Kshs d'une échéance de 5 ans, à 13,3% par an, laquelle a été sursouscrite de 2%. Ce qui a également permis à la banque de financer sa pénétration de la micro entreprise et du secteur immobilier, ainsi que le marché PME sous desservi, avec de nouveaux produits et services.

A propos de SHAF

Shelter Afrique (SHAF) est la seule institution panafricaine de financement de l'habitat qui appuie exclusivement la promotion de l'habitat et du secteur immobilier en Afrique. Partenariat englobant 44 gouvernements africains, la Banque africaine de développement (BAD) et la Société africaine de réassurance, Shelter Afrique développe des partenariats stratégiques et offre une diversité de produits et services connexes à l'appui de la réalisation efficace de logements et d'immeubles commerciaux abordables.

Pour plus d'informations, veuillez bien contacter:

Nom: Carol Munene

Titre: Directrice de Commercialisation & Relations publiques

Téléphone: +254 723-576001

Courriel: carol.munene@jamiiborabank.co.ke

Cyber-site: www.jamiiborabank.co.ke

Nom: Babatunde Oyateru

Titre: Chargé de Communication & Commercialisation

Courriel: boyateru@shelterafrique.org

Cyber-site: www.shelterafrique.org