



## **Shelter Afrique signe un Protocole d'accord avec le Ministère des Domaines fonciers, de l'Habitat et de l'Urbanisme de l'Ouganda**

Kampala, le 28 octobre 2014

Shelter Afrique, l'institution panafricaine de financement appuyant exclusivement l'habitat abordable et le secteur immobilier en Afrique, a conclu un Protocole d'accord avec le Ministère des Domaines fonciers, de l'Habitat et de l'Urbanisme de l'Ouganda.

Le Protocole d'accord permettra aux deux parties de travailler en partenariat pour réaliser un projet d'envergure de logements sociaux et d'autres infrastructures connexes, surtout en faveur des populations à moyens revenus. Le partenariat envisage des projets de construction exécutés par des promoteurs privés dans le cadre d'un modèle de partenariat public-privé.

A cette fin, le gouvernement a identifié et acquis un terrain de 260 hectares environ (650 acres) dans diverses régions du pays. De plus, des terrains ont été identifiés dans diverses localités par Uganda Land Commission (Commission foncière), et réservés pour la réalisation du programme de logements.

Il est prévu dans le cadre du projet la mise en œuvre de tout ou partie des quatre mille (4.000) unités de logements et infrastructures connexes en phases durant une période de 5 ans, y compris deux types de logements, à savoir, des immeubles commerciaux et des logements sociaux.

Par ailleurs, il est prévu que ce projet fournira des logements abordables à 200 bénéficiaires au moins, et il est estimé que le coût du projet s'élèvera à 200 millions de \$EU.

Intervenant lors de la cérémonie de signature, le Directeur général de Shelter Afrique a fait la déclaration suivante: "Nous avons établi ce modèle au Rwanda dans le cadre du projet Rugarama, une initiative de développement communautaire durable en collaboration avec la Municipalité de Kigali et la Banque de développement du Rwanda. L'objectif vise à réaliser des cités de logements à haute densité, de 2.700 unités. Les bénéficiaires seront les salariés

à faibles et moyens revenus, et les travaux seront réalisés en phases durant 5 ans. Le projet se trouve actuellement à l'étape préliminaire après le stade d'étude de faisabilité".

Intervenant au nom du gouvernement, le Premier ministre, Dr. Ruhakana Rugunda, fait remarquer que: "Nos populations n'ont pas de logements décents, mais elles essaient de construire des logements par auto-construction". Il salue l'initiative du projet de multi-millions de dollars, en le décrivant comme précurseur de projets de plus grande envergure.

Shelter Afrique justifie d'une longue coopération avec l'Ouganda. Cette cérémonie de signature fait suite à la récente signature avec la NHCC Ouganda, d'une facilité de 9 millions de \$EU en juillet cette année; En outre, la société a un certain nombre de projets notables précédemment entrepris en Ouganda, y compris: Résorption du bidonville de Namuwongo en partenariat avec le gouvernement; projet Naalya, premier projet avec Shelter Afrique; Immeuble commercial de Simbamanyo qui héberge actuellement un Ministère du gouvernement, et les suites de l'Hôtel Afrique.

#### **A propos de Shelter Afrique:**

SHAF est une société panafricaine d'habitat et de logement en Afrique, une institution internationale de financement et de promotion de l'habitat dont le Siège est basé à Nairobi, avec un bureau régional au Nigeria. Elle est appuyée par 44 pays membres, la Banque africaine de développement (BAD) et la Société africaine de réassurance (Africa-Re).

**Pour les interviews et demandes de renseignements, veuillez bien contacter:**

**Babatunde Oyateru** [boyateru@shelterafrique.org](mailto:boyateru@shelterafrique.org)

