

Allocution du Directeur général lors de la cérémonie de signature de l'accord avec l'Agence française de développement, Shelter Afrique Centre, Nairobi, le 25 mars 2014

Excellence, M. Remi Marechaux, Ambassadeur de France au Kenya,

Monsieur le Directeur régional de l'AFD, Yves Terracol et les membres du personnel de l'AFD ici présents,

Le Directeur régional , Banque africaine de développement, M. Negatu,

Les membres de la direction générale et du personnel de Shelter Afrique,

Les membres de la presse,

Honorables invités,

1. La journée d'aujourd'hui marque un autre jalon dans notre longue et fructueuse coopération avec l'AFD. Je me rappelle comme si ce n'est qu'hier en 2009, lorsque je me tenais devant mes collègues pour signer la première ligne de crédit avec l'AFD. A l'époque nous parlions de 20 millions de \$EU à un taux concessionnel, ce qui marquait le début d'une bonne innovation en vue d'intégrer une composante cruciale à l'appui du renforcement des capacités de Shelter Afrique. En conséquence, aujourd'hui je suis fier de me tenir ici pour signaler que notre programme de renforcement des capacités a été harmonieusement mis en œuvre. En fait, tous les aspects opérationnels de notre institution sont devenus plus efficaces, et nous enregistrons de meilleurs ratios financiers.
2. Ce jour, nous sommes ici pour développer un autre programme similaire sur les logements sociaux, un objectif des plus critiques de Shelter Afrique. Nous savons

que la fourniture de l'habitat social relève généralement du domaine du secteur public. Ceci étant, je suis heureux de constater que l'AFD et Shelter Afrique ont pris l'initiative de s'engager dans cet espace pour s'assurer que chaque ménage à faibles revenus puisse avoir accès au crédit-logement. Certes, c'est un gros défi d'avoir accès au financement ici en Afrique, surtout au Kenya. En conséquence, nous avons une grosse responsabilité et encore je suis heureux de voir que l'AFD a pris les devants et ensemble, nous continuerons de travailler plus dur pour rendre l'habitat accessible à un grand nombre de personnes.

3. Récemment, nous avons créé un Fonds fiduciaire pour appuyer l'habitat abordable afin de permettre à Shelter Afrique de remplir sa responsabilité sociale d'entreprise. En d'autres termes, nous voulons faire beaucoup plus pour les populations qui se trouvent à la base de la pyramide: la résorption de bidonvilles et le soutien à la formation professionnelle dans le secteur immobilier, ce qui les rendra ces populations éligibles au travail.
4. *Quand on parle de tout ce qui concerne le financement du logement; il y a 4 composantes essentielles; la règle des 4 f: le premier: LE FONCIER (on doit renforcer la politique foncière); FISCALITE, FINANCEMENT, FORMATION. Il faut toujours garder en esprit ces 4 éléments quand on parle de logement.*
5. Certes, ces aspects consolident la nécessité de renforcer l'importance d'une politique publique dans le secteur immobilier. Je crois que, malgré le fait que la politique ait très bien évolué ces deux dernières années en Afrique, nous devons avoir une meilleure politique publique sur le continent..... Je sais que sur cette

question, la BAD est très engagée aux questions relatives à l'aménagement urbain, et dispose de l'expertise sur les questions urbaines qui constitueront l'une des composantes de développement les plus importantes des années à venir, car en Afrique nous évoluons progressivement vers la seconde révolution d'urbanisation. Nous pouvons le voir ici au Kenya ou à Dakar, Sénégal. La principale caractéristique de ce mouvement sera le développement du secteur de financement de l'habitat, pour s'assurer que tout le monde puisse avoir accès au financement, surtout la classe ouvrière. Un des bons exemples se trouvant ici au Kenya c'est Kwanza City qui sera une ville d'élite. Néanmoins, une ville d'élite en soi ne saurait fonctionner sans la classe moyenne. Si nous ne leur fournissons pas de logements abordables, ces ouvriers vivront dans des bidonvilles et il s'agit là d'une problématique majeure que chaque gouvernement en Afrique devrait appréhender et y trouver des solutions.

6. Je connais l'un des experts de l'AFD qui a écrit un livre intitulé: *COMMENT FINANCER LES VILLES AFRICAINES* - un livre formidable que je conseille aux gens de lire car il offre des moyens très novateurs de financement des logements dans les villes africaines. Je vais m'arrêter ici. Je tiens à vous remercier pour votre temps, appui et toutes formes de coopération. Shelter Afrique continuera sa collaboration avec des partenaires comme l'AFD pour changer la situation de l'accessibilité de l'habitat qui pose un gros défi à travers l'Afrique.

Je vous remercie.