



SHELTER-AFRIQUE ET L'AGENCE FRANCAISE DE DEVELOPPEMENT (AFD) SIGNENT UN ACCORD RELATIF A UN PRET DE 3.770.000 EUROS ET A UNE SUBVENTION DE 500.000 EUROS

Nairobi.....le 25 mars 2014

Shelter-Afrique a reçu l'Ambassadeur de France, S.E. *Rémi Maréchaux*, et le Directeur régional de l'AFD, M. Yves Terracol, ainsi que les membres de la presse, pour officiellement annoncer la signature d'une ligne de crédit à long terme de 3.770.000 Euros et d'une subvention de 500.000 Euros accordées par l'AFD à Shelter-Afrique. La cérémonie de signature a été organisée pour jeter de la lumière sur le partenariat de Shelter-Afrique avec l'AFD et sur ses activités de logements sociaux.

Ces dernières années, l'institution panafricaine de financement de l'habitat a redoublé ses efforts en vue de faire de l'habitat social une priorité stratégique. Son programme de logements sociaux est conçu essentiellement pour fournir des facilités de crédits hypothécaires aux salariés à faibles revenus et aux populations à la base de la pyramide.

La ligne de crédit contribuera à promouvoir l'accès des ménages à faibles revenus aux prêts-logements. La ligne de crédit sera rétrocédée aux institutions de micro-finance (IMF) sélectionnées offrant dans le cadre de leurs projets, des produits immobiliers particuliers ainsi qu'une assistance technique en faveur des ménages pour leur permettre soit d'acquérir, d'étendre ou de rénover leurs logements.

L'expertise des IMF est essentielle dans le présent projet pilote aux fins de développer des produits financiers novateurs. Le projet, qui est initialement piloté au Kenya afin de mieux appréhender son impact, sera subséquentement reproduit à grande échelle dans d'autres pays africains.

La subvention est destinée à appuyer Shelter-Afrique dans la mise en œuvre de son programme de logements sociaux à travers la dispense du renforcement des capacités à l'intention de l'institution et en faveur des institutions de micro-finance qui s'engagent dans le secteur de l'habitat: études de faisabilité relatives aux régimes de financement de logements sociaux/abordables, dialogue politique en vue de la mise en place d'un Fonds spécial de l'habitat social, et l'organisation d'une conférence internationale sur les logements sociaux.

L'objectif est de développer un mécanisme viable à long terme permettant aux ménages à faibles revenus d'avoir accès à la propriété immobilière, et à améliorer leurs conditions de vie en élargissant ou en rénovant leurs logements à des coûts abordables.

Dans son allocution, le Directeur général de Shelter-Afrique, M. Alassane Ba, réitère l'engagement de Shelter-Afrique à l'habitat social et à répondre aux besoins des populations se trouvant à la base de la pyramide, notamment: "Nous sommes agités lorsqu'il s'agit d'offrir des solutions pour le financement des logements accessibles et abordables en faveur des salariés à faibles revenus". Par ailleurs, M. Bâ continue en lançant un appel au gouvernement pour qu'il redouble d'efforts en vue de développer des infrastructures qui rendront accessibles les zones inaccessibles, et d'appuyer les politiques visant à rendre plus accessibles les produits hypothécaires.

A propos de Shelter-Afrique

Shelter-Afrique est la seule institution panafricaine de développement et de financement de l'habitat qui s'engage exclusivement dans la promotion du secteur immobilier et de l'habitat en Afrique. Elle est soutenue par 44 pays membres, la Banque africaine de développement (BAD) et la Société africaine de réassurance (Africa-Re).

Elle détient actuellement un portefeuille actif de projets dans plus de 30 pays africains et offre un large éventail de produits financiers et des services consultatifs pour appuyer la fourniture efficiente des logements abordables.

www.shelterafrique.org

A propos de l'AFD

L'Agence française de développement (AFD) est une institution financière publique de développement qui œuvre pour lutter contre la pauvreté et favoriser la croissance économique dans les pays en développement et les Communautés françaises d'Outre-mer depuis soixante-dix ans. Elle met en œuvre les politiques définies par le gouvernement français.

Au Kenya, les interventions du groupe AFD se focalisent essentiellement sur:

- le développement des infrastructures, particulièrement pour l'énergie et le transport, avec un accent particulier sur les questions environnementales;
- la promotion de l'aménagement urbain par le truchement du financement des programmes urbains intégrés avec un accent particulier sur le secteur de l'eau et assainissement; et
- la promotion de la croissance économique par le développement du secteur privé.

Durant la dernière décennie (2004-2013), le financement de l'AFD au Kenya a dépassé les 1,125 milliards d'Euros et a ciblé le secteur de l'énergie.

<http://www.afd.fr/lang/en/home>

Pour obtenir de plus amples informations ou arranger des entretiens avec Shelter-Afrique ou l'AFD, veuillez bien contacter:

Babatunde Oyateru - boyateru@shelterafrique.org

Diane Jegam - jegamd@afd.fr