



ALLOCUTION DU DIRECTEUR GENERAL, SHELTER-AFRIQUE, LORS D'UNE CONFERENCE DE PRESSE/PETIT DEJEUNER CONJOINTE

HILTON HOTEL, NAIROBI, LE 17 JANVIER 2014

Le PDG, Rafiki DTM, M. Daniel Mavindu,

Le DG, Rafiki DTM, M. George Mbira

Le Directeur, Habitat for Humanity, M. Robert Karanga,

Le Chairman, Housing Finance, M. Steve Mainda

Les membres des équipes de direction générale de Shelter-Afrique et de Rafiki DTM,

Mesdames et Messieurs de la presse

Honorables invités,

1. Encore une fois, je vous souhaite à tous la bienvenue. Ce jour, nous nous renouvelons notre engagement aux logements sociaux et à trouver des solutions financières pouvant promouvoir l'habitat abordable.

Nous sommes heureux que nous ayons trouvé un partenaire désireux et capable en Rafiki DTM, qui est tout aussi engagé à offrir des solutions financière pouvant promouvoir l'habitat abordable.

2. Je suis très impressionné par ce qu'a dit George [M. George Mbira], qui démontre que Rafiki comprend les dynamiques de l'habitat, l'ingénierie de l'habitat, et l'impact social de l'habitat.
3. Je suis particulièrement impressionné que Rafiki ait été discipliné en limitant la taille de ses prêts à moins de 5 millions de Kshs, ce qui rejoint l'un de nos objectifs principaux qui est de fournir des logements abordables aux populations à la base de la pyramide.

4. Ces dernières années, le logement social est devenu l'un de nos objectifs stratégiques, sur la base de notre conviction de longue date que l'habitat est crucial pour le développement de l'Afrique, et pour la prospérité des Africains, tout en se basant sur la vérité selon laquelle des solutions financières abordables ne sont pas offertes aux populations qui sont à la base de la pyramide.
5. C'est à cette fin que nous avons lancé notre programme pilote de logements sociaux en approuvant une ligne de crédit à Makao Mashinani en 2012. Cette ligne de crédit est entièrement décaissée et est actuellement en train d'être remboursée, et a bénéficié à plus de 2.000 ménages.
6. D'autre part, nous avons renforcé notre filière de logements sociaux par le lancement d'un programme de prêts MFI sponsorisé sur base concessionnelle par l'Agence française de développement (AFD) à concurrence de 5 millions de \$EU.
7. En 2013, nous avons continué à honorer notre engagement envers l'habitat social par notre second projet, notamment l'approbation d'une ligne de crédit de 100 millions de Kshs à Rafiki DTM, et c'est justement la raison qui nous réunit ici ce jour.
8. Il est envisagé que cette facilité sera employée pour la rétrocession de petits prêts progressifs pour l'acquisition de logements et autres activités connexes. Plus particulièrement, les fonds seront employés pour les activités suivantes: l'acquisition d'unités de logements déjà construites (crédits hypothécaires); la construction d'unités évolutives de logements; l'amélioration des infrastructures immobilières (énergie solaire, électricité, eau & assainissement); des régimes de logements collectifs (groupes/chamas enregistrés).
9. Nous envisageons que la population cible pour la rétrocession de cette facilité, sera composée de ménages dont les niveaux de revenus sont inférieurs à 70.000 Kshs par mois. Nous anticipons que la taille moyenne des prêts se situera entre 150.000 Kshs et 250.000 Kshs par individu, en faveur de 450 - 600 bénéficiaires.
10. Shelter-Afrique perçoit les relations et le partenariat avec Rafiki comme étant un engagement à long terme. Nous avons également inclus la dispense d'une assistance technique pour assurer la qualité de gestion de la facilité et promouvoir de nouveaux partenariats et opérations à l'avenir.
11. Je dois réitérer que je suis particulièrement heureux d'être en partenariat avec Rafiki. Lorsque nous avons commencé à l'élaborer cet accord, vous avez parlé

à nos têtes, vous avez parlé à nos sens d'affaires, mais après vous avoir entendu ce jour, vous avez parlé à notre cœur.

12. L'habitat est toujours demeuré une priorité pour le développement humain et partant pour le développement et la croissance d'une nation. Par conséquent, nous croyons fermement que nous devons commencer par développer à partir de la base de la pyramide, de sorte à assurer la stabilité et la pérennité. Ce qui exigera une nette implication du gouvernement pour la fourniture des infrastructures. Les infrastructures sont particulièrement importantes pour l'Afrique. Dans les grandes villes modernes, des gens vivent à 50 km - 60 km loin du centre ville, et ils ont la possibilité de faire la navette au quotidien.
13. Nos gouvernements devraient se concentrer sur la mise en place de réseaux routiers durables et de bonne qualité, ce qui permettra aux populations de faire la navette tout en assurant l'accès facile au foncier. Les parties prenantes doivent toujours explorer des voies et moyens de jouer un rôle consultatif auprès du gouvernement, car notre travail est en partie de donner des conseils.
14. Nous devenons préoccupés lorsqu'il s'agit d'offrir des solutions financières, à l'appui des technologies de construction pouvant offrir plus d'opportunités aux populations se trouvant à la base de la pyramide.
15. Je suis rassuré après avoir écouté les intervenants que nous avons trouvé le partenaire qu'il faut en la personne de Rafiki DTM, et nous nous engagerons à des relations à long terme avec Rafiki.
16. Pour moi c'est grand plaisir de constater ce jour que les logements et l'habitat de tout genre commencent par recevoir l'attention qu'ils méritent. Nous à Shelter-Afrique, avons toujours cru que l'habitat et la propriété de logements, conduiront au développement et à la consolidation des valeurs démocratiques établies. Les propriétaires sont moins enclins à vouloir détruire indûment les biens.
17. Le *logement social* est récemment devenu un sujet très sensible de développement. Nous à Shelter-Afrique entérinons cela et encourageons le gouvernement du Kenya, et bien sûr, ceux d'ailleurs, à adopter toujours des lois et formuler des politiques qui facilitent l'accès des populations à la propriété de logements.

18. Mesdames et messieurs, honorables membres de la presse, je vous remercie tous d'être ici, et je m'attends à une année durant laquelle nous réaliserons de nombreuses percées en vue de fournir des logements à tous.

19. Je vous remercie.

ALASSANE BÂ
Directeur général
Shelter-Afrique