

Shelter-Afrique Enregistre une Croissance Remarquable Soutenue par de Solides Réserves de Prêts, des Reprises.

La perte d'exploitation est passée à 59 millions KSh (0,59 million \$EU) en 2019, contre 923 millions KSh (9,23 millions \$EU) en 2018, soit une baisse de 94 % en un an.

- La Société a terminé l'année avec une position de liquidité élevée, avec un ratio de liquidité de 29 %, soit 14 points de plus que le minimum requis de 15*
- Suite à la reprise des activités, la société a approuvé 6 milliards de KSh (60 millions de dollars EU) au cours de l'année, dont 90 % sous forme de lignes de crédit.*

Nairobi, Kenya – Mardi, 7 Juillet 2020: Shelter-Afrique, la Société Panafricaine de financement du développement du logement, a signalé une reprise complète en publiant ses résultats pour 2019 mardi.

La Société a réduit sa perte d'exploitation à 59 millions KSh (0,59 million \$EU) en 2019, contre 923 millions KSh (9,23 millions \$EU) en 2018, soit une baisse de 94 % d'une année sur l'autre.

S'adressant à la presse à Nairobi, le Président de Shelter Afrique, le Dr Steve Mainda, a déclaré que malgré la perte minimale, la Société avait mis le passé désastreux derrière elle et avait réussi à se redresser pour devenir financièrement viable.

"Des pratiques de gouvernance d'entreprise améliorées, soutenues par un conseil d'administration fort, diversifié, compétent et éthique, une gestion des risques d'entreprise solide, un nouveau modèle d'entreprise et des plans de restructuration de la dette ont joué un rôle clé dans l'accélération du processus de redressement", a déclaré le Dr Mainda.

Le Directeur Général de Shelter Afrique, Andrew Chimphondah, a déclaré que la Société avait prévu un retour à la viabilité financière d'ici 2020 et une viabilité financière globale d'ici 2023.

"Le retour à la stabilité financière comme indiqué par une réduction significative de notre perte d'exploitation en 2019 est une indication que la stratégie de redressement a été à la fois réussie et efficace. Avec le début des engagements de prêts menant à des décaissements sur la solide réserve de prêts de 50 milliards KSh (501,30 millions \$EU) à partir de 2020 et au-delà, la Société était prête à revenir à la rentabilité et à fournir des rendements aux 46 actionnaires", a déclaré M. Chimphondah.

Une forte Liquidité

Au cours de la période considérée, la Société a maintenu une forte position de liquidité avec un solde de trésorerie de 5,6 milliards de KSh (56,97 millions de dollars EU), clôturant l'année avec un ratio de liquidité de 29 %, soit 14 points de pourcentage au-dessus de la limite minimale de 15 % de la politique. Cette forte liquidité a été obtenue grâce à l'augmentation des recettes du capital social des actionnaires et à la réussite des collectes du portefeuille de prêts non performants. Un total de 979 millions KSh (9,79 millions de dollars EU, ce qui a augmenté le capital libéré total de 8 %, passant de 13 milliards KSh (130,65 millions de dollars EU) en 2018 à 14 milliards KSh (140,64 millions de dollars EU) en 2019. De même, les fonds des actionnaires ont augmenté de 8 %, passant de 10,6 milliards de shillings (106,79 millions de dollars) en 2018 à 11,5 milliards de shillings (115,42 millions de dollars) en 2019, en raison des nouvelles souscriptions de capital ...

La Société a également enregistré une réduction significative des frais d'intérêt de 33 %, passant de 998 millions KSh (9,98 M USD) en 2018 à 670 millions KSh (6,70 M \$EU) en 2019, grâce à une diminution de 39 % des emprunts, qui sont passés de 11,67 milliards KSh (116,77 M \$EU) en 2018 à 7,16 milliards KSh (71,66 M \$EU) en 2019.

Les revenus d'intérêts et les commissions sont tombés à 1,53 milliard KSh (15,34 M \$EU) et 130 millions KSh (1,30 M \$EU) en 2019 respectivement, en raison de la lenteur de la souscription des nouvelles affaires. Le total des actifs sous gestion a diminué de 16 %, passant de 22,9 milliards KSh (229,43 millions de dollars EU) en 2018 à 19,3 milliards KSh (193,13 millions de dollars EU) en 2019, en raison d'une baisse de 31 % des actifs nets sous forme de prêts, qui sont passés de 16,5 milliards KSh (165,19 millions de dollars EU) en 2018 à 11,46 milliards KSh (114,63 millions de dollars EU) en 2019, grâce à des politiques efficaces de recouvrement des prêts en raison de la réduction des prêts.

Le Directeur Général a déclaré qu'avec l'amélioration des performances financières en 2019 et la conclusion de l'accord de restructuration de la dette (DRA) avec les 8 prêteurs mondiaux, la société était optimiste quant au retour à la pleine viabilité financière à partir de 2021.

"Malgré les graves conséquences de la pandémie COVID-19, nous pensons que cela reste réalisable. Nous nous concentrerons sur notre ambition stratégique immédiate d'atteindre 100 milliards de shillings sud-coréens (1 milliard de dollars EU) et plus dans le financement du logement, directement et par le biais de fonds mobilisés et obtenus auprès de tiers. Les six domaines clés de l'après-pandémie COVID-19 vont être la mobilisation de capitaux, la continuité des activités, le réaligement des coûts, le repositionnement stratégique, l'affinement du modèle commercial et la transformation numérique", a déclaré M. Chimphondah.

Étapes Principales

Au cours de l'année, la Société a franchi des étapes importantes, dont le lancement de son Centre d'Excellence, qui propose des solutions de capital intellectuel aux pays membres. Il s'agit d'un guichet unique pour la recherche et le développement, la formation au renforcement des capacités et la défense des intérêts en vue d'influencer la politique du logement sur le continent. La Société a également obtenu l'accréditation ISO 9001:2015 pour son système de gestion de la qualité, a conservé la notation BBB+ Bloomfield pour les crédits à long terme, a été classée parmi les 100 premiers financiers mondiaux par World Finance Publication, a obtenu la présidence de l'Union africaine pour le financement du logement et a reçu le prix du Conseil des urbanistes du Kenya (TCPAK) et le prix de l'AIHS pour son engagement en faveur du programme de logement abordable en Afrique.

#Fin#

Notes aux éditeurs

A propos de Shelter-Afrique

Shelter-Afrique est une institution Panafricaine de financement et de développement du logement créée par les gouvernements Africains pour répondre au besoin de système de fourniture de logements durables et de projets d'infrastructure connexes en Afrique. Parmi ses Actionnaires figurent 44 pays Africains, la Banque Africaine de Développement et la Société africaine de Réassurance. La Société a pour mandat de fournir des financements par le biais de la dette, de quasi-fonds propres et de capitaux propres à des institutions publiques et privées pour des projets de logement et d'infrastructures urbaines dans ses pays membres.

Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre une multitude de produits et de services connexes pour soutenir la fourniture efficace de logements abordables et d'immobilier commercial. Ces produits et services comprennent le financement de projets, les prêts institutionnels, les prises de participation et les coentreprises, le financement du commerce et le logement social. Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large éventail de parties prenantes du secteur.

Estimation de l'impact du pipeline de prêts sur le développement

Mesure du Développement	Résultat
Des logements abordables à construire	36,945
Familles à loger (@ 5 par maison)	184,723
Jobs to be created (@ 4 Per House) Emplois à créer (@ 4 par maison)	147,778

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>

Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [Facebook](#)

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter

Babatunde Oyateru | Chargé de Communication | Shelter-Afrique | Shelter-Afrique Centre |
Longonot Road – Upper Hill | Tel: +254 20 4978000 | Email: boyateru@shelterafrique.org

Ou

Mike Omuodo | Media Fast | Tel: +254 736 014 596 | Email: mike.omuodo@mediafast.c.ke