

**SHELTER-AFRIQUE**

NAIROBI, KENYA

**Fiche de notation financière**
**Validité : août 2019 à juillet 2020**

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note préc.	Note actu.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Régionale	CFA	BBB+	BBB+	31/07/2020	Stable
Court Terme	Régionale	CFA	A3	A3	31/07/2020	Stable

**Bloomfield Investment Corporation**

Tel: (225) 20 21 57 47

Fax: (225) 20 21 57 51

Soraya DIALLO, Directrice Bloomfield Ratings

[s.diallo@bloomfield-investment.com](mailto:s.diallo@bloomfield-investment.com)

Mohamed TOUKOUROU, Analyste financier Senior

[m.toukourou@bloomfield-investment.com](mailto:m.toukourou@bloomfield-investment.com)

Madoussou DIABATE, Analyste financier

[m.diabate@bloomfield-investment.com](mailto:m.diabate@bloomfield-investment.com)
[www.bloomfield-investment.com](http://www.bloomfield-investment.com)
**Informations financières de base**

En milliers de dollars US	2017	2017*	2018
Total Actif	311 859	290 646	229 432
Emprunts	144 837	144 837	108 490
Fonds propres	131 699	110 486	106 786
Actifs liquides	41 438	41 248	41 459
Prêts et avances	247 402	228 546	165 187
Produits d'intérêts et assimilés	24 729	24 729	17 617
Revenu net d'intérêts	10 836	10 836	7 632
Résultat d'exploitation	-6 512	-6 512	-9 415
Résultat net global	-7 791	-7 791	-9 250

**Présentation**

Shelter-Afrique est une Banque Multilatérale de Développement (BMD) créée en 1982.

La mission de Shelter-Afrique est le financement de l'habitat et du développement urbain dans les quarante-quatre (44) pays africains, qui en sont actionnaires, en proposant un panel de produits.

Son capital autorisé demeure d'un (1) milliard de dollars US au 31 décembre 2018.

Le capital libéré est passé de 88,6 millions de dollars US en 2017 à 91,8 millions de dollars US en 2018.

La part de capital des pays de l'UEMOA a légèrement baissé de 12,58% en 2017 à 12,16% en 2018.

Actionnaires	2017	2018
<b>Classe A</b>		
Nigeria	11,77%	11,37%
UEMOA	12,58%	12,16%
Kenya	13,57%	15,26%
Ghana	7,13%	6,88%
Algérie	4,76%	4,60%
Autres pays	27,94%	28,27%
<b>Classe B</b>		
Banque Africaine de Développement	17,15%	16,56%
AFRICA RE	5,10%	4,93%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Justification de la notation et des perspectives**
**Sur le long terme :**

Facteurs de protection appropriés et considérés suffisants pour des investissements prudents. Cependant, il y a une variabilité considérable de risques au cours des cycles économiques.

**Sur le court terme :**

La liquidité est satisfaisante et les autres facteurs de protection atténuent les éventuelles questions en ce qui concerne l'indice d'investissement. Cependant, les facteurs de risque sont plus grands et soumis à davantage de variations.

**Justification de la notation**
**La notation est basée sur les facteurs positifs suivants:**

- Une nouvelle stratégie pour la période 2019-2023 axée sur les Partenariats Publics-Privés (PPP) ;
- La levée de l'accord Standstill et la négociation d'un accord en vue de la restructuration de la dette envers les bailleurs ;
- Un renforcement du cadre de gouvernance en vue de l'amélioration de la qualité du portefeuille et de la solidification de la structure.

**Les principaux facteurs de fragilité de la notation sont les suivants :**

- Une suspension des activités de Shelter-Afrique depuis janvier 2017 ;
- Une dégradation des capitaux propres d'ouverture au 1er janvier 2018, en lien avec l'application de la norme IFRS 9 ;
- Des indicateurs qui se détériorent, en raison de la suspension des activités ;
- Un risque de rupture du management présent ;
- Une baisse du taux d'adéquation des fonds propres, qui est en deçà de la norme interne de 25%.