

L'Afrique est confrontée à une crise du logement, selon Shelter-Afrique.

- La majorité des pays africains se retrouvent avec un énorme arriéré de logements.
- La demande de logements en Afrique dépasse rapidement l'offre et avec l'augmentation de l'exode rural, contenir la situation devient l'un des plus grands défis.
- Le bailleur de fonds panafricain pour le logement appelle à un partenariat public-privé plus solide pour faire face à la pénurie.

Nairobi - Avril 3, 2019:

La majorité des pays africains sont confrontés à une crise du logement en raison de la forte croissance démographique, de l'urbanisation accrue et de la faible offre de logements abordables à travers le continent, a déclaré le financier panafricain du développement du logement, Shelter-Afrique.

S'exprimant à Nairobi lors de l'inauguration de Karibu Homes, un projet de logement à bas prix financé par l'organisation, Daniel Nghidinua, président de Shelter-Afrique, a déclaré que la situation est aggravée par le manque de financement du logement abordable, le coût élevé des terrains urbains et la faible sécurité foncière, les coûts de construction en hausse, la croissance rapide des bidonvilles, et a demandé un partenariat plus étroit public et privé pour répondre au déficit.

"Ces taux de croissance élevés ont donné lieu à une forte augmentation de la demande d'infrastructures urbaines et de logements dans les zones urbaines. Malheureusement, la planification urbaine et l'investissement dans le logement sont souvent à la traîne, ce qui entraîne des déficits de logements. L'envolée de la demande de logements a à son tour fait grimper les prix des logements et a souvent chassé les logements de qualité des ménages riches pour la majorité d'entre eux, en particulier les ménages pauvres, à faible revenu et à revenu moyen", a déclaré M. Nghidinua.

Énorme retard accumulé

Andrew Chimphondah, Directeur Général et PDG de Shelter-Afrique, a déclaré que plusieurs pays du continent sont confrontés à un énorme déficit de logements, ajoutant que des mesures urgentes étaient nécessaires pour conjurer la crise.

"Peu importe de quel pays vous faites référence. L'Ouganda fait face à un déficit annuel de 1,6 million d'unités de logement, le Kenya de 2 millions d'unités de logement, la Tanzanie de 3 millions d'unités de logement, l'Afrique du Sud de 3 millions d'unités de logement, et le Nigeria de 17 millions de logements - partout où vous allez, c'est une crise et il nous est de notre responsabilité de répondre à cet appel " a déclaré M. Chimphondah.

M. Nghidinua a noté que même si l'arriéré de logements était un défi, il n'était pas insurmontable, ajoutant que Shelter-Afrique s'engageait en faveur de logements abordables pour tous en Afrique et que l'organisation était désireuse de forger des partenariats astucieux destinés à créer une croissance avec échelle.

"Nous croyons que ce défi représente une opportunité pour les gouvernements, les acteurs du secteur privé et les communautés à travers le continent de coordonner leurs actions et leurs investissements. Grâce à des partenariats astucieux, nous voulons nous concentrer sur le bas de la chaîne du marché du logement abordable pour être en mesure de faire face à cette crise du logement ", a déclaré M. Nghidinua.

Dans un rapport récent, l'ONU-Habitat attribuait les énormes déficits de logements en Afrique à la mauvaise réaction des gouvernements, à l'ignorance des gouvernements sur la question du logement, aux systèmes de livraison des terres, à la planification urbaine et à la mauvaise organisation des secteurs de construction dans la plupart des

pays africains. Le rapport indique également que le continent a besoin de 4 millions d'unités de logement par an pour couvrir ses besoins en logements.

Notes aux rédacteurs en chef

A propos de Shelter Afrique

Shelter-Afrique est la seule institution financière panafricaine qui soutient exclusivement le développement du secteur du logement et de l'immobilier en Afrique.

En répondant aux besoins d'une population urbaine en pleine croissance sur le continent, notre travail a un impact direct et positif sur la vie de nombreuses personnes.

En partenariat avec 44 gouvernements africains, la Banque africaine de développement (BAD) et l'Africa Reinsurance Company, Shelter-Afrique établit des partenariats stratégiques et offre toute une gamme de produits et de services dans le but de faciliter la fourniture de logements sociaux et commerciaux efficaces. Il s'agit notamment du financement de projets, des prêts institutionnels, des prises de participation et des coentreprises, du financement commercial et du logement social. Nous offrons également des conseils pratiques et une assistance technique à un large éventail d'intervenants de l'industrie.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>

Suivez Shelter-Afrique sur [Twitter](#), [LinkedIn](#) and [Facebook](#)

Pour plus de renseignement, veuillez contacter:

Babatunde Oyateru | Chargé de communication | Shelter-Afrique | Shelter-Afrique Centre
| Longonot Road – Upper Hill | Tel: +254 20 4978000 | Email: boyateru@shelterafrique.org

